

标的物介绍

上海市金山区朱泾镇仓桥街、东风路等共计 163 套情况汇总

序号	坐落	室号	建筑面积 /?	评估价 (万元)	2019.7 前 欠费	每月应缴 费	欠费月份	欠费金额	店铺名	备注
1	金山 区朱 泾镇 仓桥 街	5号201	177.8	314.71	不详	1066.80	2019.7-2020.7	13868.40	空与一楼 餐饮一体	
2		5号202	72.21	150.82		433.26	2020.1-2020.7	3032.82	曼泰	
3		5号203	111.15	118.04	不详	666.90	2019.7-2020.7	8669.70	空	
4		5号205	111.15	118.04	不详	666.90	2019.9-2020.7	7335.90	肉蟹煲	
5		5号206	85.19	162.85		511.14	2020.1-2020.7	3577.98	曼泰	带租 约 2019.3~2022.2
6		5号207	111.15	118.04	不详	666.90	2019.9-2020.7	7335.90	肉蟹煲	
7		5号209	125.41	133.19	不详	752.46	2019.9-2020.7	8277.06		
8		5号213	84.28	176.03					物业	
9		5号301	177.8	251.76		1066.80	2020.2-2020.7	6400.80	东林宴会 厅	
10		5号303	111.15	78.69		666.90	2020.2-2020.7	4001.40		
11		5号304	85.19	132.69		511.14	2020.2-2020.7	3066.84		
12		5号305	111.15	78.69		666.90	2020.2-2020.7	4001.40		
13		5号306	85.19	132.69		511.14	2020.2-2020.7	3066.84		
14		5号309	125.41	88.79		752.46	2020.2-2020.7	4514.76		
15		5号310	85.19	132.69		511.14	2020.2-2020.7	3066.84		
16		5号315	85.19	132.69		511.14	2020.7	511.14		尚品宫
17		5号316	131.17	185.74		787.02	2020.7	787.02		

18		5号4层	1288.6	638.63	不详	7731.60	2019.9-2020.7	85047.60	99酒店	带租约	2016.7~2028.7
19		9弄3号1层	111.15	314.78	不详	666.90	2019.10-2020.7	6669.00	途虎养车		
20		9弄7号1层	111.15	314.78		1111.50	2020.4-2020.7	4446.00	意尔康		
21		9弄10号2层	860.88	548.55	不详	5165.28	2019.7-2020.7	67148.64			
22		9弄10号3层	896.78	253.97	不详	5380.68	2019.7-2020.7	69948.84	莱贝健身		
23		9弄11号1层	143.18	405.49	不详	859.08	2019.7-2020.7	11168.04	森马(关)		
24		9弄13号1层	84.28	250.62	不详	505.68	2019.7-2020.7	6573.84	杨国福(关)		
25		9弄9号1层	111.15	314.78	不详	666.90	2019.9-2020.7	7335.90	炉鱼		
26		17号1层	106.42	376.73	不详	1064.20	2019.7-2020.7	13834.60	泸州老窖		
27		33弄11号1-3层	235.71	325.42	不详	1414.26	2019.7-2020.7	15556.86	金福门	带租约	2015.9~2026.6
28	金山区朱泾镇东风路	33弄15号1-3层	240.62	332.2	不详	1443.72	2019.7-2020.7	18768.36	空		
29		33弄17号1-3层	199.24	564.25	不详	1195.44	2019.7-2020.7	15540.72	空		
30		33弄1号1-3层	465.94	643.28	不详	2795.64	2019.7-2020.7	30752.04	金福门	带租约	2015.9~2021.8
31		33弄21号1-3层	195.17	297.09	不详	1171.02	2019.7-2020.7	15223.26	空		

32		33弄25号1-3层	195.17	297.090	不详	1171.02	2019.7-2020.7	15223.26	空		
33		33弄26号1-3层	395.08	545.45		2370.48	2020.7	2370.48	卓红娱乐		
34		33弄27号1-3层	195.17	297.09	不详	1171.02	2019.7-2020.7	15223.26	空		
35		33弄28号1-3层	391.01	539.83	不详	2346.06	2019.8-2020.7	28152.72	醉悦楼		
36		33弄29号1-3层	195.71	297.09	不详	1171.02	2019.7-2020.7	15223.26	王老板办公室		
37		33弄2号1层	366.99	987.35	不详	2201.94	2019.7-2020.7	28625.22	空		
38		33弄30号1-3层	505.05	625.76	不详	3030.30	2019.8-2020.7	36363.60	仓库		
39		33弄7号1-3层	235.71	325.42	不详	1414.26	2019.9-2020.7	15556.86	金福门		
40	金山	51号1层	108.23	383.13	不详	1082.30	2019.7-2020.7	14069.90	汉禾		
41	区朱泾镇	55号1层	101	375.42	不详	606.00	2019.7-2020.7	7878.00	爱立盟(关)		
42	东风路	5弄10号1层	108.57	307.47	不详	651.42	2019.7-2020.7	8468.46	屈臣氏	带租约	2015.4~2023.3
43		5弄12号1层	108.57	307.47	不详	651.42	2019.7-2020.7	8468.46	泸州老窖		
44		5弄16号1层	139.96	396.37		839.76	2020.5-2020.7	2519.28	梵茶文化		
45		5弄2号1层	72.56	215.76		435.36	2020.1-2020.7	3047.52	珍味轩		

46	7号201	89.32	107.51	不详	535.92	2019.7-2020.7	6966.96			
47	7号202	103.64	183.44	不详	621.84	2019.7-2020.7	8083.92			
48	7号203	91.81	110.5	不详	550.86	2019.7-2020.7	7161.18			
59	7号204	83.49	159.6	不详	500.94	2019.7-2020.7	6512.22			
50	7号205	108.57	115.3	不详	651.42	2019.7-2020.7	8468.46			
51	7号206	83.49	159.6	不详	500.94	2019.7-2020.7	6512.22	满福园		
52	7号207	108.57	115.3	不详	651.42	2019.7-2020.7	8468.46			
53	7号208	83.49	159.6	不详	500.94	2019.7-2020.7	6512.22			
54	7号209	108.57	115.3	不详	651.42	2019.7-2020.7	8468.46			
55	7号210	83.49	159.6	不详	500.94	2019.7-2020.7	6512.22			
56	7号211	122.22	129.8	不详	733.32	2019.7-2020.7	9533.16			
57	7号215	81.6	98.21	不详	489.60	2019.7-2020.7	6364.80	隐巷豆捞		
58	7号404	905.26	576.83	不详	5431.56	2019.9-2020.7	59747.16	大咖娱乐 KYV	带 租约	2016.1~2023.12
59	30号1层	444.96	1590.91	不详	5339.52	2019.10-2020.7	53395.20	沉香、紫罗 兰(关)		
60	34号1层	93.62	344.67		1123.44	2020.7	1123.44	宜立女装		
61	40号1层	53.46	196.82		641.52	2020.7	641.52	与115-120 可能打通 情况		
62	56号101	37.33	111		447.96	2020.7	447.96	与34号1 层可能打 通		
63	56号102	35.59	105.83		427.08	2020.7	427.08			
64	56号103	47.75	175.8		573.00	2020.7	573.00	叮咚买菜、		
65	56号104	36.46	134.23		437.52	2020.7	437.52	仓库;可能		
66	56号105	36.46	134.23		437.52	2020.7	437.52	于9月租赁		

67		56号106	36.46	134.23		437.52	2020.7	437.52	到期	
68		56号107	36.46	134.23		437.52	2020.7	437.52		
69		56号108	24.96	91.89		299.52	2020.7	299.52		
71		56号109	39.51	145.46		474.12	2020.7	474.12		
71		56号110	11.29	33.57		135.48	2020.7	135.48		
72		56号112	38.21	113.62		458.52	2020.7	458.52		
73		56号113	38.21	113.62		458.52	2020.7	458.52		
74		56号115	40.26	119.72	不详	483.12	2019.7-2020.7	6280.56	115-120打	
75		56号116	38.21	113.62	不详	458.52	2019.7-2020.7	5960.76	通, 售卖小	
76		56号117	45.27	134.61	不详	543.24	2019.7-2020.7	7062.12	商品	
77		56号121	24.61	73.18		295.32	2020.1-2020.7	2067.24	名表维修	
78		56号122	24.61	73.18		295.32	2019.7-2020.7	3839.16		
79		56号123	32.87	97.74	不详	394.44	2019.7-2020.7	5127.72		
80		56号125	36.95	109.87	不详	443.40	2019.7-2020.7	5764.20		
81	金山	56号127	43.19	128.43	不详	518.28	2019.7-2020.7	6737.64		
82	区朱	56号128	36.45	108.39	不详	437.40	2019.7-2020.7	5686.20		
83	泾镇	56号129	38.41	114.22	不详	460.92	2019.7-2020.7	5991.96		
84	东风	56号130	43.19	128.43	不详	518.28	2019.7-2020.7	6737.64		
85	路	56号132	36.46	108.42	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	空	
86		56号134	13.35	39.7	不详	160.20	2019.7-2020.7	2082.60		
87		56号135	47.57	175.13	不详	570.84	2019.7-2020.7	7420.92		
88		56号136	44.92	165.38	不详	539.04	2019.7-2020.7	7007.52		
89		56号137	24.96	74.22	不详	299.52	2019.7-2020.7	3893.76		
90		56号138	36.46	108.42	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76		
91		56号139	36.46	108.42	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76		

92		56号140	43.19	128.43	不详	518.28	2019.7-2020.7	6737.64	
93		56号141	38.42	114.25	不详	461.04	2019.7-2020.7	5993.52	
94		56号142	36.46	108.42	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	
95		56号143	37.1	110.32	不详	445.20	2019.7-2020.7	5787.60	
96		56号146	157.72	558.33	不详	1892.64	2019.7-2020.7	24604.32	
97		56号147	75.78	278.99	不详	909.36	2019.7-2020.7	11821.68	
98		56号152	47.83	176.09	不详	573.96	2019.7-2020.7	7461.48	雷允尚 (关)
99		56号201	73.44	140.39		881.28	2020.1-2020.7	6168.96	
100		56号202	37.88	72.41		454.56	2020.1-2020.7	3181.92	
101		56号203	46.81	89.48		561.72	2020.1-2020.7	3932.04	
102		56号204	37.88	72.41		454.56	2020.1-2020.7	3181.92	
103		56号205	46.81	89.48		561.72	2020.1-2020.7	3932.04	
104		56号206	37.41	71.51		448.92	2020.1-2020.7	3142.44	狠牛火锅
105		56号207	46.81	89.48		561.72	2020.1-2020.7	3932.04	
106		56号208	37.41	71.51		448.92	2020.1-2020.7	3142.44	
107		56号209	46.81	89.48		561.72	2020.1-2020.7	3932.04	
108		56号210	46.81	89.48		561.72	2020.1-2020.7	3932.04	
109		56号211	53.46	102.19	不详	641.52	2019.7-2020.7	8339.76	
110		56号212	43.19	82.56	不详	518.28	2019.7-2020.7	6737.64	
111		56号213	36.46	69.7	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	
112	金山	56号214	36.46	69.7	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	
113	区朱	56号215	36.46	69.7	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	
114	泾镇	56号216	36.46	69.7	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	
115	东风	56号217	36.46	69.7	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	空

116	路	56号218	36.46	69.7	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	
117		56号219	24.96	47.71	不详	299.52	2019.7-2020.7	3893.76	
118		56号229	39.49	47.53	不详	473.88	2019.7-2020.7	6160.44	
119		56号233	33.34	40.13	不详	400.08	2019.7-2020.7	5201.04	
120		56号234	39.49	47.53	不详	473.88	2019.7-2020.7	6160.44	
121		56号235	46.82	56.35	不详	561.84	2019.7-2020.7	7303.92	狠牛火锅 仓库
122		56号237	43.19	51.98	不详	518.28	2019.7-2020.7	6737.64	
123		56号238	36.46	43.88	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	
124		56号243	24.96	30.04	不详	299.52	2019.7-2020.7	3893.76	
125		56号244	13.35	16.07	不详	160.20	2019.7-2020.7	2082.60	
126		56号245	24.96	30.04	不详	299.52	2019.7-2020.7	3893.76	
127		56号246	36.46	43.88	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	
128		56号247	36.46	43.88	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	
129		56号248	43.19	51.98	不详	518.28	2019.7-2020.7	6737.64	
130		56号249	38.42	46.24	不详	461.04	2019.7-2020.7	5993.52	
131		56号250	36.46	43.88	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76	空
132		56号251	43.19	51.98	不详	518.28	2019.7-2020.7	6737.64	
133		56号252	46.81	89.48	不详	561.72	2019.7-2020.7	7302.36	
134		56号253	64.51	123.32	不详	774.12	2019.7-2020.7	10063.56	
135		56号255	161.57	308.86	不详	1938.84	2019.7-2020.7	25204.92	
136		56号256	65.3	124.83	不详	783.60	2019.7-2020.7	10186.80	
137		56号257	61.22	117.03	不详	734.64	2019.7-2020.7	9550.32	
138		56号258	57.14	109.23	不详	685.68	2019.7-2020.7	8913.84	
139		56号259	53.06	101.43	不详	636.72	2019.7-2020.7	8277.36	

140		56号260	37.11	70.94	不详	445.32	2019.7-2020.7	5789.16			
141		56号261	95.72	182.98	不详	1148.64	2019.7-2020.7	14932.32			
142		56号262	44.92	85.87	不详	539.04	2019.7-2020.7	7007.52			
143		56号263	47.57	90.93	不详	570.84	2019.7-2020.7	7420.92			
144		56号301	73.42	114.36	不详	881.04	2019.7-2020.7	11453.52			
145		56号303	46.81	72.91	不详	561.72	2019.7-2020.7	7302.36			
146		56号305	46.81	72.91	不详	561.72	2019.7-2020.7	7302.36			
147		56号307	46.81	72.91	不详	561.72	2019.7-2020.7	7302.36			
148		56号309	46.81	72.91	不详	561.72	2019.7-2020.7	7302.36			
149		56号314	36.46	56.79	不详	437.52	2019.7-2020.7	5687.76			
150		56号335	46.82	39.78	不详	561.84	2019.7-2020.7	7303.92			
151	金山 区朱 泾镇 东风 路	56号348	43.19	36.69		431.90	2020.6-7	863.80	越可儿童 乐园	带租约	2016.9~2025.8
152		56号351	43.19	36.69		431.90	2020.6-7	863.80			
153		56号352	46.81	72.91		468.10	2020.6-7	936.20			
154		56号353	64.51	100.48		645.10	2020.6-7	1290.20			
155		56号354	75.06	116.91		750.60	2020.6-7	1501.20			
156		56号355	161.57	228.78		1615.70	2020.6-7	3231.40			
157		56号356	65.3	101.71		653.00	2020.6-7	1306.00			
158		56号357	61.22	95.36		612.20	2020.6-7	1224.40			
159		56号358	57.14	89		571.40	2020.6-7	1142.80			
160		56号361	95.72	149.09		957.20	2020.6-7	1914.40			
161		56号362	44.92	69.97		449.20	2020.6-7	898.40			
162		56号363	47.57	74.1		475.70	2020.6-7	951.40			
163			56号401	263.83	242.83	不详	2638.30	2019.7-2020.7			

合计		17673.36	28687.70			1420986.60		
----	--	----------	----------	--	--	------------	--	--

注：金山区朱泾镇仓桥街 91 号房地产标的评估价：10360 万元；金山区朱泾镇东风路 12 号店铺评估价：2636.00 万元