

出租人(甲方): 钱 [redacted]  
租用人(乙方): 柯 [redacted]

押金 房东 钱 [redacted]  
洪通 洪通 153 [redacted] 155 [redacted]  
洪通 钱 洪通 10号 11号

甲乙双方经协商, 定义协议如下:

1、租赁期限及租金: 甲方同意向乙方出租 洪通钱洪通 10号 11号 房, 期限从 2018 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 1 日, 房租 2666 元/月, 付款方式为每 12 个月付一次, 计 32000 元。

2、住房设施: 乙方未经甲方同意, 不得改变房屋结构, 不得损坏房内设施, 如在租房期间设施人为损坏及遗失, 均由乙方赔偿, 租房期间乙方具有损坏设施维修责任, 乙方交付房屋设施押金 2000 元。于协议终止日甲方验收并且扣除各种杂费后再退回乙方, 乙方在租房期间, 物品遗失由自己负责。

3、屋设施有: 合同如果租期满了三年超过了在市场价递增的情况下也涨一点房租

4、住房情况: 用途为 开店, 房屋住员不得超过 2 人, 住员关系是 一伙 住宿。

5、转租: 乙方未经甲方同意, 不得将房屋转租第三者。

6、违法: 乙方不得在房内干违法之事, 不得妨碍和侵犯邻居。如果乙方违法, 自行负责, 甲方不承担任何法律和经济责任, 并有权收回房屋。

7、量表数据: 水表抄见数 670吨, 电表抄见数 32280, 煤气抄见数 1535。

8、中介方义务: 调解租房中可能出现的纠纷, 但中介方不承担法律和经济责任。

9、终止租赁: 乙方如果在合同期限未满足之前, 要求退租的话, 必须提前一个月通知甲方, 在结清各种杂费和租金后, 乙方再赔偿甲方违约金为一个月租金。

10、违约: 甲乙双方不得违反所定协议, 否则将承担违约责任, 如遇不可拒绝的客观因素, 双方可协商变更或终止协议。如果协议不成, 则有当地人民法院裁决。

11、在退租前 15 天, 甲方经查发现乙方所使用的电话费超过押金的三分之二。甲方有权停机, 以免损失。

12、补充条款: 1) 租期内乙方必须做好安全用电卫生  
2) 租期力水电费都由乙方自理

13、此协议一式叁份, 甲乙双方各执一份, 中介方一份, 签字盖章日起生效。  
3) 如果房东不租的话必须提前3个月跟租客说

甲方签字盖章: 钱 [redacted]  
甲方身份证: 柯 [redacted]  
甲方联系电话: 187 [redacted]  
甲方联系地址: [redacted]

乙方签字盖章: 柯 [redacted]  
乙方身份证: 310 [redacted]  
乙方联系电话: 138 [redacted]  
乙方联系地址: [redacted]

中介人联系电话及地址:

2018年 6月 1日