

上海市奉贤区人民法院

执行裁定书

(2008)奉执字第1946号

申请执行人：深圳发展银行股份有限公司上海陆家嘴支行
(现更名为平安银行股份有限公司上海陆家嘴支行)，营业场所：
中国(上海)自由贸易试验区浦东南路528号北幢1层。

负责人：张尧。

被执行人：杰仕工艺品(上海)有限公司，住所地：上海市工业综合开发区环城西路3111号。

法定代表人：沈力俭

本院依据发生法律效力上海市东方公证处作出的(2008)沪东证字第6号执行证书，已查封了杰仕工艺品(上海)有限公司名下位于奉贤区奉浦开发区环城西路3111号1幢房产。执行中本院责令被执行人杰仕工艺品(上海)有限公司限期履行支付欠款义务，但被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人杰仕工艺品(上海)有限公司名下位于奉贤区奉浦开发区环城西路3111号1-2幢房产。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 马以明
审 判 员 金献忠
审 判 员 陆 正

二〇一〇年十二月二日

书 记 员 季豪民

附：相关的法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条：

被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条：

财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。