

| 房屋坐落 | 部位 | 建筑面积 (平方米) | 房屋类 型 | 房屋 结构 | 竣工 日期 | 总层数 |
|--|------------------|---------------|----------|----------|----------|-----|
| 曲阳路 910 号 1901-1903、 1905-1909 室(伊 敏河路 99 弄 3# 地下车库地下 1 层车位 15、1#地 下车库地下 2 层 车位(人防) 194-199、315) | 1901 | 89.96 | 办公楼 | 钢混 | 2008 年 | 21 |
| | 1902 | 198.16 | 办公楼 | 钢混 | 2008 年 | 21 |
| | 1903 | 119.33 | 办公楼 | 钢混 | 2008 年 | 21 |
| | 1905 | 185.32 | 办公楼 | 钢混 | 2008 年 | 21 |
| | 1906 | 102.4 | 办公楼 | 钢混 | 2008 年 | 21 |
| | 1907 | 99 | 办公楼 | 钢混 | 2008 年 | 21 |
| | 1908 | 93.11 | 办公楼 | 钢混 | 2008 年 | 21 |
| | 1909 | 209.74 | 办公楼 | 钢混 | 2008 年 | 21 |
| | 地下 1 层车位 15 | 49.12 | 其他 | 钢混 | 2008 年 | 0 |
| | 地下 2 层车位(人防) 194 | 36.87 | 其他 | 钢混 | 2008 年 | 0 |
| | 地下 2 层车位(人防) 195 | 36.87 | 其他 | 钢混 | 2008 年 | 0 |
| | 地下 2 层车位(人防) 196 | 36.87 | 其他 | 钢混 | 2008 年 | 0 |
| | 地下 2 层车位(人防) 197 | 36.87 | 其他 | 钢混 | 2008 年 | 0 |
| | 地下 2 层车位(人防) 198 | 36.87 | 其他 | 钢混 | 2008 年 | 0 |
| | 地下 2 层车位(人防) 199 | 36.87 | 其他 | 钢混 | 2008 年 | 0 |
| | 地下 2 层车位(人防) 315 | 36.87 | 其他 | 钢混 | 2008 年 | 0 |
| | 合计 | | 1404.23 | | | |

根据《上海市不动产登记簿》记载，至价值时点，估价对象已被上海市浦东新区人民法院查封，估价对象已设定房地产抵押权（抵押权人：华一银行上海闵行支行）。除此之外，估价对象未见其他他项权利限制状况。

3. 价值时点

本报告以实地查勘期为价值时点，即：2019年9月4日。

4. 价值类型

本报告所提供的价值类型为房地产市场价格。

5. 估价方法

本次估价采用比较法、收益法、标准价调整法多种方法进行评估。

6. 估价结果

估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点的估价结果（包含估价对象室内固定装修现值）如下：

房地产总价：人民币贰仟玖佰陆拾万元整；

(RMB29,600,000 元)

