

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：6b83eb995e2b4504830ad5e761abbcb0

据最高院相关规定，该标的的市场价按三份网络询价报告的平均价确认为：1490.2476万元

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行招商银行股份有限公司上海淮中支行（申请执行人）与谭仕英（被执行人）公证债权文书（案由）一案中，于2019年07月15日委托我平台对谭仕英（所有权人）名下/所有的公寓（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：160.21平方米

单位面积价格：91532.6元/M²

参考财产价格：14664437.85元

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2019071500213 号

据最高院相关规定，该标的的市场价按三份网络询价报告的平均价确认为：1490.2476万元

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行（2018）沪0115执18635号,申请执行人招商银行股份有限公司上海淮中支行与被执行人谭仕英公证债权文书一案中，于2019年07月15日委托我平台

对谭仕英名下/所有的公寓进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：160.21 平方米

标的物总价：13,745,628 元

标的物单价：85,798 元/平方米

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019071500025667号)

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行 招商银行股份有限公司上海淮中支行（申请执行人）与 谭仕英（被执行人）（2018）沪0115执18635号（公证债权文书）一案中，于2019年07月15日委托我平台对 谭仕英（所有权人）名下/所有的 公寓进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	公寓
房产坐落	潍坊西路1弄4号4701室
所在小区	世茂滨江花园
建筑面积	160.21平方米
户型	2室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	47
总楼层	53
建成年代	
规划用途	高档公寓

注：以上信息来自询价方输入

据最高院相关规定，该标的的市场价按三份网络询价报告的平均价确认为：1490.2476万元

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：160.21 m²

单位面积价格：101725.00 元/m²

财产参考总价：16297362.00 元

结果有效期：至2020年07月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2019年07月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例