

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：7c326ab18ea0440abb43116fd062b879

6.66 107.95

上海市杨浦区人民法院：

贵院在执行张景旭（申请执行人）与翁敬如等（被执行人）公证债权文书（案由）一案中，于2019年07月31日委托我平台对翁敬如（所有权人）名下/所有的市光路390弄15号304室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：99.9平方米

单位面积价格：57846.4元/M²

参考财产价格：5778855.36元

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019073100007 号

上海市杨浦区人民法院:

贵院在执行(2016)沪0110执4755号,申请执行人张景旭与被执行人翁敬如,上海柯德投资有限公司,上海盛泉置业有限公司公证债权文书一案中,于2019年07月31日委托我平台对翁敬如名下/所有的市光路390弄15号304室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 99.9 平方米

标的物总价: 7,289,685 元

标的物单价: 72,970 元/平方米

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019073100030531号)

上海市杨浦区人民法院:

贵院在执行 张景旭(申请执行人)与 翁敬如,上海柯德投资有限公司,上海盛泉置业有限公司(被执行人)(2016)沪0110执4755号(公证债权文书)一案中,于2019年07月31日委托我平台对 翁敬如(所有权人)名下/所有的 市光路390弄15号304室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	市光路390弄15号304室
房产坐落	市光路390弄15号304室
所在小区	盛世豪庭(一期)
建筑面积	99.90平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 99.90 m²

单位面积价格: 69218.00 元/m²

财产参考总价: 6914878.00 元

结果有效期: 至2020年07月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年07月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例