

# 上海市不动产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No:201903514875

房屋坐落	申港街道申港大道153-159 (单) 号等 (详见附记)		
幢号	161弄8、9号	部位	1层
建筑面积	182.30	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	办公楼	房屋结构	钢混
所有权来源	新建	竣工日期	2010年
房屋用途	办公	总层数	9
权利人	上海 [REDACTED] 开发有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	浦2011208144		
受理日期	2011-3-11	核准日期	2011-3-21
备注	1、新建商品房。 2、房地产具体门牌号: 申港街道申港大道153-159 (单)、167-177 (单), 161弄2、5-13、15-17、19-25、30-46号, [REDACTED] (双)号。 3、该丘为共用丘。		

经办人: 施 [REDACTED]

打印日期: 2019年9月12日 10点39分34秒

# 上海市不动产登记簿

**特别告知:**

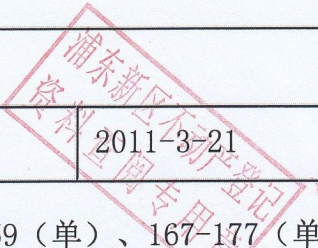
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No:201903514876

土地坐落	申港街道申港大道153-159 (单) 号等 (详见附记)		
土地宗地号	申港街道1街坊175丘		
使用期限	2007-4-16至2057-4-15止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	办公
宗地 (丘) 面积	12861.00	使用权面积	12861.32
独用面积	12861.32	分摊面积	
权利人	上海 [ ] 开发有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	浦2011208144		
受理日期	2011-3-11	核准日期	2011-3-21
备注	1、新建商品房。 2、房地产具体门牌号: 申港街道申港大道153-159 (单)、167-177 (单), 161弄2、5-13、15-17、19-25、30-46号, [ ]、503-519 (单)、523、527号, [ ] 3、该丘为共用丘。		



经办人: 施 [ ]

打印日期: 2019年9月12日 10点39分34秒

# 上海市不动产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

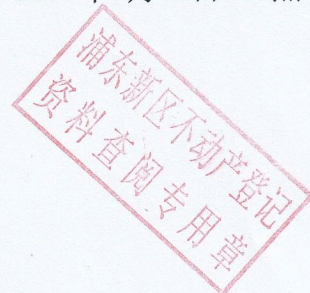
## 房地产抵押状况信息

No:201903514877

房地产坐落	申港街道申港大道161弄5、6、7号等		
幢号	161弄8、9号	部位	1层
抵押权人	上海银行股份有限公司浦东分行		
登记证明号	浦201315041949	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2013-11-28	核准日期	2013-12-2
备注	最高额抵押 最高债权限额: 20500000元 债权发生期间: 2013-08-06至2019-08-05		

经办人: 施

打印日期: 2019年9月12日 10点39分34秒



# 上海市不动产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预售房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:201903514878

房地产坐落	申港街道环湖西二路588号230室等		
幢号	161弄8、9号	部位	1层
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2018)沪0115财保981、983、985号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2018)浦字不动产证明第14076818号
限制人	上海市浦东新区人民法院		
限制原因	正式查封		
限制起始日期	2018-11-12	预计结束日期	2021-11-12
受理日期	2018-11-12		
备注			

经办人: 施

打印日期: 2019年9月12日 10点39分34秒

