

致询价方说明

尊敬的hefeizhupai您好：

您所询价的标的物【合肥市蜀山区潜山路209号华邦光明世家5幢603室住宅】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2019年06月21日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：83.29平米

单位面积价值：19287元/平米

参考财产价值：160 万元（壹佰陆拾万元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。



网络询价报告

一、标的物名称

合肥市蜀山区潜山路209号华邦光明世家5幢603室住宅

二、询价方

hefeizhupai

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：83.29平米

单位面积价值：19287元/平米

标的物价值总额：160万元（壹佰陆拾万元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	合肥市蜀山区潜山路209号华邦光明世家5幢603室住宅
地址	安徽 合肥
小区名称	华邦·光明世家
建筑面积	83.29平米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	6/26
建成年代	2010
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来自于客户输入

2、周边配套详情

学校

合肥稻香村小学教育集团岳西路校区：岳西路2号；
合肥五十中学天鹅湖教育集团望岳校区：望江路和岳西路交汇处南200米路西；
美味学院：潜山路与望江西路港汇广场A座7层；
合肥市华府骏苑小学：望江西路华府骏苑小区；
地球村梦想大学：荷叶地街道潜山路绿地蓝海大厦A座负一层；

利民商店：潜山路207号附近；
柑佳百货超市：潜山路209号5幢附近；
恒福超市：望江路与潜山路交口蜀鑫雅苑10栋103；



扫描全能王 创建

信旺华府骏苑(临时站)(公交站): 129路;
 临时站(公交站): 105路;
 望岳路口(公交站): 102路;111路;128路;136路;
 信旺华府骏苑(公交站): 102路;105路;111路;124路;129路;136路;8路;B2
 线;T12路(贵潜线);定制公交25路;
 市政办公区北(公交站): 103路;104路;129路;156路;166路;18路;32路;41
 路;

地铁站
 洪岗(地铁站): (在建)3号线;
 政务中心(地铁站): (在建)3号线;

医院
 洪岗社区卫生服务站: 庐西路与皖河路交叉口西100米;

银行
 广发银行(望江路支行): 望江西路与望联路交叉口西50米;
 广发银行24小时自助银行: 望江西路与望联路交叉口西南50米;
 招商银行24小时自助银行(望江西路支行): 望江西路268号学府公馆B3幢1
 层;
 招商银行(合肥望江西路支行): 望江西路与望联路交叉口西150米;
 华夏银行24小时自助银行(大唐国际购物广场南): 潜山路与望江西路交汇处
 大唐国际购物广场F2层;

商场
 大唐潮街: 望江西路与潜山路交叉口、大唐国际往南50米;
 大唐国际购物广场: 潜山路216号;
 百大易购跨境直销中心(百大望江西路店): 望江西路218号百大购物中心B1
 层;
 百大港汇购物中心(望江西路店): 望江西路218号;
 商之都(新华店): 潜山路320号新华国际广场;

3、小区地图



六、价值调查

1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

成交时间	房产名称	面积(平米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的来源
2019-06-19	安徽省合肥市蜀山区徽商城市庭院10幢904室	136.71	200,116万	14636.98	阿里拍卖
2019-06-13	合肥市经开区紫云路2652号江六六村2幢805室住宅用房	122.67	166,904万	13605.95	阿里拍卖
2019-06-12	安徽省合肥市政务区香榭水都10-101下、101上房产	167.16	429万	25664.03	阿里拍卖
2019-06-11	合肥市蜀山区潜山北路凤凰城·家家景园二期66幢807室	85.79	118.8万	13817.77	阿里拍卖



扫描全能王 创建