

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019080500031939号)

长春汽车经济技术开发区人民法院：

贵院在执行 吉林银行股份有限公司长春一汽支行（申请执行人）与 吉林省金渠农业开发有限公司，郝杰，张强，唐姝，于晓东（被执行人）（2019）吉0192执恢18号（借款合同纠纷）一案中，于2019年08月05日委托我平台对 唐姝（所有权人）名下/所有的 长春经济技术开发区临河街3157号临河风景54幢1002号房进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	长春经济技术开发区临河街3157号临河风景54幢1002号房
房产坐落	吉林省长春市二道区
所在小区	临河风景
建筑面积	190.56平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	15
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：190.56 m²

单位面积价格：9964.00 元/m²

财产参考总价：1898740.00 元

结果有效期：至2020年08月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2019年08月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

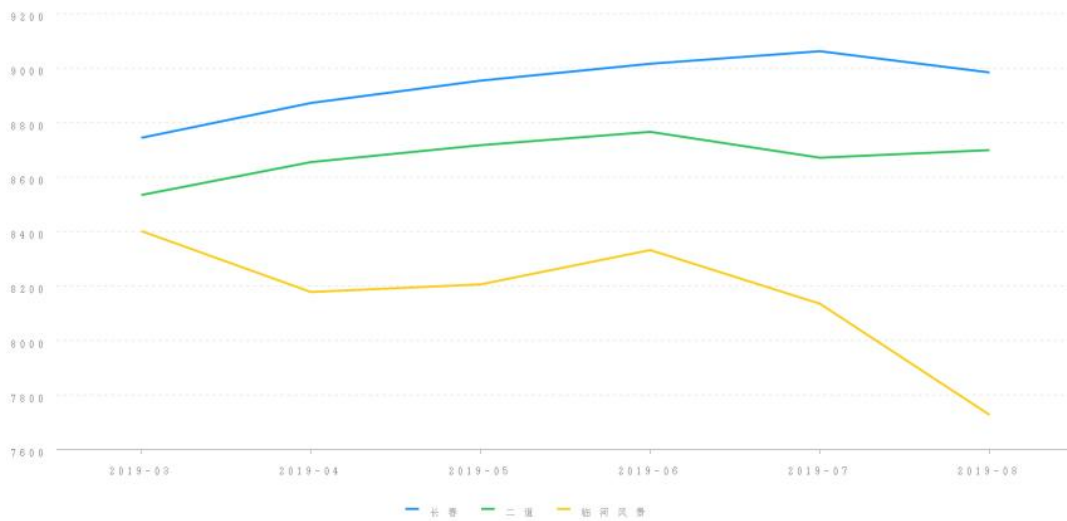
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	摇滚黄蜂音乐学院：临河街5060附近； 威海小学校：临河街长春开发区四区； 长春市第一中等专业学校：珠海路939号； 长春博亚艺术学校：萧山街389号； 国家法官学院吉林分院：仙台大街2000号；
地铁站	北海路(地铁站)：4号线； 威海路(地铁站)：4号线；
银行	中国建设银行(珠海路支行)：金川街1869号； 中国光大银行(长春临河街支行)：经济技术开发区临河街4988号； 中国光大银行ATM：临河街3157号附近； 中国建设银行ATM(国商百货)：临河街5062号国商百货1层； 中国光大银行24小时自助银行(长春临河街支行)：临河街4988号；
公交车站	经开五区(公交站)：125路;130路;17路;190路;225路;233路;238路； 经开四区(公交站)：125路;190路;4路； 珠海路(公交站)：130路;17路;225路;233路;238路； 一中专(公交站)：238路;4路； 经开六区(公交站)：238路;292路；
超市	红利超市(天地12坊西南)：经济技术开发区临河风景苑3栋； 天一超市(珠海路)：天地12坊S06； 全联超商(天地十二坊店)：南胡同临河风景1栋104号； 新天地超市(临河风景店)：金川街临河风景小区15栋101号一楼； 合众房产国商店：经开区临河街珠海路经开四区三栋丽都广告旁；
医院	临河社区卫生服务中心：临河街4923； 长春梁氏中医院：临河街5351号； 长春市医疗保险定点医院：北海路490号附近； 长春经济技术开发区中心医院：经济技术开发区北海路490号； 长春中西医结合医院：威海路639号；
商场	国商百货(临河街店)：临河街5062号； 伊东商城：临河街道萧山街388号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年08月05日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)