

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

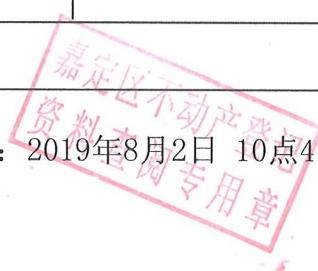
房屋状况及产权人信息

No:201903046860

房屋坐落	嘉定区南安路88弄20号1002室		
幢号	88弄20号	部位	1002
建筑面积	92.90	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2011年
房屋用途	居住	总层数	18
权利人	何 [REDACTED]		
共有人及共有情况			
房地产权证号	嘉2011023610		
受理日期	2011-11-11	核准日期	2011-11-28
备注			

经办人: 朱 [REDACTED]

打印日期: 2019年8月2日 10点41分23秒



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

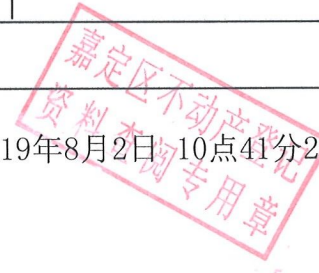
土地状况信息

No:201903046861

土地坐落	嘉定区南安路88弄20号1002室		
土地宗地号	嘉定区安亭镇107街坊8/2丘		
使用期限	2011-6-16至2081-6-15止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	住宅
宗地(丘)面积	38435.40	使用权面积	0.00
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	何		
共有人及共有情况			
房地产权证号	嘉2011023610		
受理日期	2011-11-11	核准日期	2011-11-28
备注			

经办人: 朱

打印日期: 2019年8月2日 10点41分23秒



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

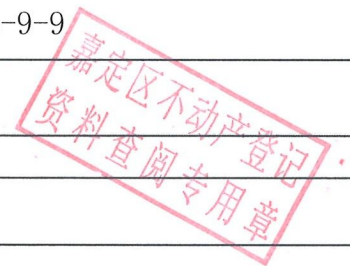
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

No:201903046864

房地产坐落	嘉定区南安路88弄20号1002室		
幢号	88弄20号	部位	1002
抵押权人	中国 [REDACTED] 支行		
登记证明号	嘉201113033106	债权数额	740000元
债务履行期限	期限从2010-1-5至2040-1-5		
受理日期	2011-11-11	核准日期	2011-11-28
备注	原登记日:2010-01-25 原他项权证号:嘉201013003230		

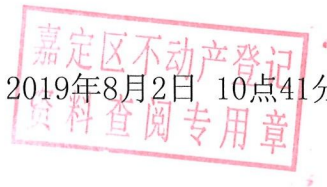
房地产坐落	嘉定区南安路88弄20号1002室		
幢号	88弄20号	部位	1002
抵押权人	[REDACTED] 支行		
登记证明号	嘉201313039933	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2013-9-4	核准日期	2013-9-9
备注	最高债权限额为30万元, 债权发生期间从2013年9月4日至2018年9月4日.		



房地产坐落	嘉定区南安路88弄20号1002室		
幢号	88弄20号	部位	1002
抵押权人	黄 [REDACTED]		
登记证明号	嘉201313053830	债权数额	900000元
债务履行期限	期限从2013-12-9至2016-12-8		
受理日期	2013-12-9	核准日期	2013-12-11
备注			

经办人：朱 [REDACTED]

打印日期：2019年8月2日 10点41分23秒



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

No:201903046867

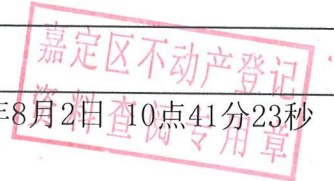
房地产坐落	嘉定区南安路88弄20号1002室		
幢号	88弄20号	部位	1002
限制类型	司法限制	限制文件编号	20150286
限制方式	轮候查封	登记证明号	嘉201513010318
限制人	嘉定区人民法院		
限制原因	财产保全		
限制起始日期	2015-3-16	预计结束日期	2021-3-16
受理日期	2015-3-16		
备注	2015嘉民二商初字第461号		
注记信息	2018-02-27续封, 原限制失效日期[2018-03-16]		
房地产坐落	嘉定镇 [] 等3套		
幢号	88弄20号	部位	1002
限制类型	司法限制	限制文件编号	20170043
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2017)嘉字不动产证明第13002986号
限制人	嘉定区人民法院		
限制原因	执行需要		
限制起始日期	2017-1-12	预计结束日期	2020-1-12
受理日期	2017-1-12		
备注	2016沪0114民初13893、13895号		
房地产坐落	嘉定区 [] 等		
幢号	88弄20号	部位	1002
限制类型	司法限制	限制文件编号	20170134
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2017)嘉字不动产证明第13005775号



限制人	嘉定区人民法院		
限制原因	执行需要		
限制起始日期	2017-2-8	预计结束日期	2020-2-8
受理日期	2017-2-8		
备注	2016沪0114民初13851、13853、13892号		

经办人：朱 [REDACTED]

打印日期：2019年8月2日 10点41分23秒



上海市不动产登记簿

无不动产登记记录信息

NO. 201903046880

不动产坐落	嘉定区南安路88弄20号1002室		
查阅号	20191354232	查阅时间	2019年08月02日
查阅种类	预告登记状况信息（预购房屋及预购房屋抵押）、预告登记状况信息（建设工程抵押信息）、房屋租赁状况信息、异议登记信息、文件登记信息、地役权状况信息		
查阅结果	经查上述坐落我处无所列查阅种类的登记信息。		

经办人：朱 [REDACTED]

打印日期：2019年8月2日10点41分46秒

特别告知：

不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起60日内申请行政复议或于六个月内向人民法院提起行政诉讼。

