

上海市高级人民法院委托的执行项目上海市浦东新区

浦东大道 1460 弄 14 号 404 室房屋内所有家具

资产评估报告

沪众评报字（2019）第 F0041 号

摘要

- 一、**委托方：**上海市高级人民法院
- 二、**评估报告使用者：**根据评估业务约定书的约定，本次经济行为涉及的委托方及国家法律、法规规定的报告使用者，为本评估报告的合法使用者。
- 三、**评估目的：**为法院依法执行案件提供价值参考依据
- 四、**评估基准日：**2019 年 6 月 12 日
- 五、**评估对象及评估范围：**根据上海市高级人民法院委托司法鉴定函〔沪高法（2019）委资评第 761 号〕，本次评估对象是长宁区人民法院受理的（2018）沪 0105 执 2940 号一案所涉标的物（上海市浦东新区浦东大道 1460 弄 14 号 404 室房屋内所有家具）。
- 六、**价值类型：**清算价值
- 七、**评估方法：**本次评估遵照资产评估的有关法律、法规和评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，依据评估对象的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，（以资产的持续使用和公开市场为前提），采用成本法对委估资产进行评估测算，得出评估对象的价值。
- 八、**评估结论：**评估对象在评估基准日 2019 年 6 月 12 日的评估价值为人民币 9,700.00 元（大写：玖仟柒佰元整）。详见资产评估明细表。
- 九、**评估结论使用有效期：**自 2019 年 6 月 12 日至 2020 年 6 月 11 日

十、对评估结论产生影响的特别事项：

本次评估对象和范围以上海市高级人民法院委托司法中介机构函，并经承办法官同意并确认。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告正文。

上海众华资产评估有限公司

2019年7月10日



固定资产--机器设备清查评估明细表

表4-6-4

被评估单位名称: 评估基准日: 2019年6月12日 金额单位: 人民币元 第 1 页, 共 2 页

序号	设备名称	规格型号	厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		评估价值			增值率%	备注
								原价	净值	原值	成新率 %	净值		
1	鞋柜			1	件	2017/1/1	2017/1/1			20.00	50%	7.00		清算价值
2	洗衣机			1	台	2017/1/1	2017/1/1			1,794.00	50%	627.90		清算价值
3	冰箱			1	台	2017/1/1	2017/1/1			1,899.00	50%	664.65		清算价值
4	微波炉			1	台	2017/1/1	2017/1/1			499.00	50%	174.65		清算价值
5	茶几			1	张	2017/1/1	2017/1/1			998.00	50%	349.30		清算价值
6	凳子			2	张	2017/1/1	2017/1/1			158.00	50%	55.30		清算价值
7	电视机			2	台	2017/1/1	2017/1/1			4,998.00	50%	1,749.30		清算价值
8	吊扇			2	个	2017/1/1	2017/1/1			298.00	50%	104.30		清算价值
9	路由器			1	个	2017/1/1	2017/1/1			30.00	50%	10.50		清算价值
10	杂物箱			13	件	2017/1/1	2017/1/1			65.00	50%	22.75		清算价值
11	鞋袋			1	件	2017/1/1	2017/1/1			5.00	50%	1.75		清算价值
12	木架子			1	个	2017/1/1	2017/1/1			50.00	50%	17.50		清算价值
13	脱排油烟机			1	台	2017/1/1	2017/1/1			2,498.00	50%	874.30		清算价值
14	燃气灶			1	台	2017/1/1	2017/1/1			299.00	50%	104.65		清算价值
15	电饭锅			1	个	2017/1/1	2017/1/1			179.00	50%	62.65		清算价值
16	厨房用品箱			12	件	2017/1/1	2017/1/1			60.00	50%	21.00		清算价值
17	蛇皮袋			10	件	2017/1/1	2017/1/1			10.00	50%	3.50		清算价值
18	空调			2	台	2017/1/1	2017/1/1			4,598.00	50%	1,609.30		清算价值

评估人员: 钱进、左英浩

评估机构: 上海众华资产评估有限公司

固定资产--机器设备清查评估明细表

表4-6-4

被评估单位名称:

评估基准日: 2019年6月12日

金额单位:人民币元

序号	设备名称	规格型号	厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		评估价值			增值率%	备注
								原价	净值	原值	成新率 %	净值		
19	床			2	张	2017/1/1	2017/1/1			2,688.00	50%	940.80		清算价值
20	写字台			1	张	2017/1/1	2017/1/1			50.00	50%	17.50		清算价值
21	椅子			2	张	2017/1/1	2017/1/1			436.00	50%	152.60		清算价值
22	书柜			1	张	2017/1/1	2017/1/1			189.00	50%	66.15		清算价值
23	杂物箱			7	件	2017/1/1	2017/1/1			35.00	50%	12.25		清算价值
24	五斗柜			1	张	2017/1/1	2017/1/1			489.00	50%	171.15		清算价值
25	木质沙发			1	套	2017/1/1	2017/1/1			2,680.00	50%	938.00		清算价值
26	床头柜			2	个	2017/1/1	2017/1/1			374.00	50%	130.90		清算价值
27	儿童摇椅			1	个	2017/1/1	2017/1/1			150.00	50%	52.50		清算价值
28	办公椅			1	张	2017/1/1	2017/1/1			300.00	50%	105.00		清算价值
29	电脑桌			1	张	2017/1/1	2017/1/1			70.00	50%	24.50		清算价值
30	缝纫机			1	个	2017/1/1	2017/1/1			929.00	50%	325.15		清算价值
31	保险柜			1	件	2017/1/1	2017/1/1			299.00	50%	104.65		清算价值
32	衣物箱			18	件	2017/1/1	2017/1/1			90.00	50%	31.50		清算价值
33	书包			1	个	2017/1/1	2017/1/1			30.00	50%	10.50		清算价值
34	手机			2	部	2017/1/1	2017/1/1			100.00	50%	35.00		清算价值
35	照相机			4	部	2017/1/1	2017/1/1			400.00	50%	140.00		清算价值
36														
固定资产合计										¥9,718.45				
固定资产合计(取整)										¥9,700.00				



评估人员: 钱进、左英浩

评估机构: 上海众华资产评估有限公司