

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No:201902905364

房屋坐落	政悦路88弄3号		
幢号		部位	902
建筑面积	135.94	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2008年
房屋用途		总层数	12
权利人	林 [REDACTED]		
共有人及共有情况	[REDACTED]		
房地产权证号	杨2009027314		
受理日期	2009-10-20	核准日期	2009-11-6
备注			

经办人: 乐 [REDACTED]

打印日期: 2019年7月23日 14点34分51秒

真出  
2019

真出  
2019  
真出  
2019

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No:201902905365

土地坐落	政悦路88弄3号		
土地宗地号	杨浦区新江湾城439街坊7丘		
使用期限	2004-8-30至2074-8-29止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	住宅
宗地(丘)面积	46405.00	使用权面积	0.00
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	林 [REDACTED]		
共有人及共有情况			
房地产权证号	杨2009027314		
受理日期	2009-10-20	核准日期	2009-11-6
备注			

经办人: 乐 [REDACTED]

打印日期: 2019年7月23日 14点34分51秒

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:201902905367

房地产坐落	政悦路88弄3号		
幢号		部位	902
抵押权人	中国工商银行股份有限公司 [REDACTED] 支行		
登记证明号	杨200910022963	债权数额	2160000元
债务履行期限	期限从2009-9-15至2039-9-15		
受理日期	2009-10-20	核准日期	2009-11-6
备注	商业贷款2160000元, 期限从2009-09-15至2039-09-15		

房地产坐落	政悦路88弄3号902室		
幢号		部位	902
抵押权人	上海 [REDACTED] 银行股份有限公司		
登记证明号	沪(2017)杨字不动产证明第10009955号	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2017-7-28	核准日期	2017-8-2
备注	最高债权限额: 10000000元, 债权发生期间: 2017-07-28至2020-07-27		

经办人: 乐 [REDACTED]

打印日期: 2019年7月23日 14点34分51秒

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:201902905370

房地产坐落	政悦路88弄3号902		
幢号		部位	902
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2018)沪0104民初5829号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2018)杨字不动产证明第10004195号
限制人	上海市徐汇区人民法院		
限制原因	司法查封		
限制起始日期	2018-4-25	预计结束日期	2021-4-24
受理日期	2018-4-25		
备注			
房地产坐落	政悦路88弄3号902		
幢号		部位	902
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2018)沪0151民初2031号之二
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2018)杨字不动产证明第10004319号
限制人	上海市崇明区人民法院		
限制原因	司法查封		
限制起始日期	2018-4-25	预计结束日期	2021-4-24
受理日期	2018-4-25		
备注			
房地产坐落	政悦路88弄3号902		
幢号		部位	902
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2018)沪0104初10005号、10007-10011号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2018)杨字不动产证明第10004897号

限制人	上海市徐汇区人民法院		
限制原因	司法查封		
限制起始日期	2018-5-14	预计结束日期	2021-5-13
受理日期	2018-5-14		
备注			

经办人：乐■

打印日期：2019年7月23日 14点34分51秒

