

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019061800093 号

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行(2018)沪0115执15193号,申请执行人上海浦东新区鑫隆小额贷款股份有限公司与被执行人陆冬芳,毛建金融借款合同纠纷一案中,于2019年06月18日委托我平台对陆冬芳名下/所有的住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 40.02 平方米

标的物总价: 2,768,277 元

标的物单价: 69,172 元/平方米

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019061800018203号)

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行 上海浦东新区鑫隆小额贷款股份有限公司(申请执行人)与 陆冬芳,毛建(被执行人)(2018)沪0115执15193号(金融借款合同纠纷)一案中,于2019年06月18日委托我平台对 陆冬芳(所有权人)名下/所有的 住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	住宅
房产坐落	浦东南路1475弄16号501室
所在小区	潍坊三村
建筑面积	40.02平方米
户型	1室0厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 40.02 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 68908.04 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 2757699.76 元

结果有效期: 至2020年06月18日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年06月18日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平方米)	标的物来源
2019-06-07	上海市东绣路99弄14号901室住宅用途房地产	149.63	1360.732万	90939.78	阿里拍卖
2019-05-20	上海市浦东新区航头路988弄19号401室	86.71	320.5万	36962.29	阿里拍卖