



(2018)沪0109执3079号一案所涉标的物

—黄浦路70号海鸥外滩会所内北楼一楼一间、二楼一间、三楼一间房

屋内的桌椅、办公用品

司法鉴定评估咨询报告

摘 要

特别提示：以下内容摘自本报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估咨询结论，应当阅读报告正文。

项目名称	(2018)沪0109执3079号一案所涉标的物—黄浦路70号海鸥外滩会所内北楼一楼一间、二楼一间、三楼一间房屋内的桌椅、办公用品司法鉴定评估咨询项目
报告编号	沪集联评咨字(2019)第J3003号
委托方	上海市高级人民法院
其他报告使用者	上海市虹口区人民法院
咨询目的	为资产司法拍卖提供价值参考
评估咨询基准日	2018年12月17日
咨询对象及范围	本项目评估咨询对象系上海市虹口区人民法院受理的(2018)沪0109执3079号一案所涉标的物,范围为黄浦路70号海鸥外滩会所内北楼一楼一间、二楼一间、三楼一间房屋内的桌椅、办公用品。
价值类型	清算价值
评估方法	市场法
报告使用有效期	本报告使用有效期为基准日后一年,即在2018年12月17日到2019年12月16日期间内有效,
咨询结论	经测算,上海市高级人民法院委托的上海市虹口区人民法院受理的(2018)沪0109执3079号一案所涉标的物在基准日2018年12月17日的清算价值为68,394.40元(大写:人民币陆万捌仟叁佰玖拾肆元肆角整)
特别事项说明	见报告正文
评估机构	
报告出具日期	

