

估价对象：本次评估范围为上海市青浦区赵巷镇业煌路 168 弄 227 号全幢徐天、许常娜、徐凡倍所属国有出让花园住宅房地产，建筑面积 421.66 平方米（其中地上建筑面积为 309.55 平方米，地下建筑面积为 112.11 平方米）以及其相应的国有出让土地使用权

价值时点：二零一九年四月十六日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象的市场价值为：RMB1269 万元（取整）

大写：人民币壹仟贰佰陆拾玖万圆整

折合地上建筑面积单价为：RMB40,994 元/m²（取整）

折合全建筑面积单价为：RMB30,095 元/m²（取整）

特别提示：

本报告仅供委托人用于本次估价目的使用，评估的详细过程及有关说明，请阅读报告书全文，并提请报告使用者注意本报告的估价结果受报告中已说明的假设和限制条件制约。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞

二零一九年四月三十日