

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019061900013 号

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行(2019)沪0115执9468号,申请执行人招商银行股份有限公司上海东方支行与被执行人唐皓,刘利霞,唐熙芸金融借款合同纠纷一案中,于2019年06月19日委托我平台对唐皓名下/所有的兰谷路1888弄22号1802室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 92.07 平方米

标的物总价: 7,235,090 元

标的物单价: 78,582 元/平方米

树的集合。

梯度上升回归树 GBDT(Gradient Boosting Decision Tree) 又叫 MART(Multiple Additive Regression Tree), 是一种迭代的决策树算法, 该算法由多棵决策树组成, 所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和 SVM一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT 中的树是回归树(不是分类树), GBDT用来做回归预测, 调整后也可以用于分类。

(三)、价格趋势

月份	2018-12	2019-01	2019-02	2019-03	2019-04	2019-05
单价(元/平方米)	67,383	69,023	70,005	69,800	68,028	69,209

注: 通过已有数据进行趋势整合计算, 结果仅供参考。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果为: 7,235,090 元

本次网络询价结果有效期至: 2020年06月18日

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

本次网络询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年(自 2019年06月19日起至2020年06月18日止), 若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化, 需重新进行询价。

本询价结果为依据标的物关键信息, 结合京东大数据评估系统计算得出询价结果, 仅供估价参考, 京东大数据评估询价平台不对询价结果承担法律责任。

六、网络询价平台的联系方式

网址	https://auction.jd.com/sifa.html
客服专线	400-622-9586
公司地址	北京市亦庄经济开发区科创十一街 18 号院京东大厦

