

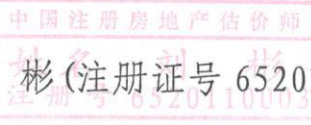
房地产评估结果一览表

序号	房屋所有权人	产权证号	规划	总层数	层次	结构	建筑年代	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/ m ²)	评估总价(元)
1	新疆鑫丰达投资有限公司	乌房权证沙依巴克区字第 2014338320号	住宅	27 (-1)	27	钢筋混凝土	2012	78.48	8526	669120
2		乌房权证沙依巴克区字第 2014338114号	住宅	27 (-1)	27	钢筋混凝土	2012	78.48	8526	669120
3		乌房权证沙依巴克区字第 2014338216号	住宅	27 (-1)	27	钢筋混凝土	2012	310.49	8526	2647238
合计								467.45		3985478

十一、估价人员

注册房地产估价师

刘



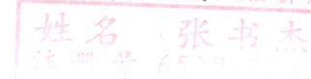
彬(注册证号 6520110003)

刘彬

2019.1.24

注册房地产估价师

张书杰



(注册证号 6520080006)

张书杰

2019.1.24

十二、实地查勘日期

估价的实地查勘日期为 2019 年 1 月 22 日。

十三、估价作业日期

评估作业日期自 2019 年 1 月 16 日至 2019 年 1 月 24 日，评估报告出具日期 2019 年 1 月 24 日。

十四、估价报告应用的有效期

估价报告有效期自出具报告之日起为壹年。本估价报告有效的前提条件是，随着时间的推移，房屋的损耗和市场的变化，其价格应做相应地调整，甚至重新估价。

新疆华远房地产评估有限公司
二〇一九年一月二十四日

