

## 房屋租赁协议

出租方 (以下简称甲方):

身份证:

租借方 (以下简称乙方):

身份证:

甲方同意向乙方出租位于 川周公路 2828 弄 7 号 的房屋。

1、租赁期限从 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 5 月 1 日, 月租 \_\_\_\_\_ 元, 付款方式为每 12 个月付一次, 共计 60000 元, 下次付租提前 \_\_\_\_\_ 天付清, 任何一方提出中止协议必需提前三十日通知对方。

2、水、电、煤、电话、有线电视费及其它杂费由 \_\_\_\_\_ 方负担。

3、乙方未经甲方同意, 不得改变房屋结构, 不得损坏房内设施, 如在租赁期限内, 设施人为损坏及遗失均由乙方赔偿, 乙方交付房屋设施保证金 \_\_\_\_\_ 元, 于协议终止日经甲方及中介验收后退回乙方, 乙方在租赁期间, 物品遗失由自己负责。

4、住房情况: 房内住员 4 人。

5、如乙方逾期支付租金超过十天, 则视为乙方退租, 构成违约, 甲方有权收回出租房屋, 并没收押金。

6、房屋设施: 1) \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_ 4) \_\_\_\_\_ 5) \_\_\_\_\_ ;

7、乙方未经甲方同意不得将房屋转借他人。

8、乙方不得在房屋内从事任何违法活动, 否则将承担一切责任。

9、甲乙双方如有一方要求终止租赁关系, 必需提前一个月通知对方。

10、补充条例: \_\_\_\_\_

11、本协议一式二份, 甲乙双方各执一份, 经双方签字后生效。

12、任何不能协商事宜由当地人民法院裁决。

甲方签字:

乙方签字:

联系电话:

联系电话:

年 月 日