



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：63391088（总机）23151806（直线）
传 真：63391116 邮编：200002

嘉定区人民法院（2018）沪0114
执4280号一案所涉标的物的拍卖价值

司法评估鉴证报告

银信咨报字（2019）沪第034号

摘 要

项目名称：嘉定区人民法院（）沪执号一案所涉标的物的拍卖价值司法评估鉴证报告

委托方及报告使用者：上海市高级人民法院、嘉定区人民法院

评估鉴证目的：了解委估资产的拍卖底价

经济行为：拟对委估资产进行拍卖

评估鉴证对象：嘉定区人民法院（）沪执号一案所涉资产的拍卖底价

评估鉴证范围：嘉定区人民法院（）沪执号一案所涉家具家电一批

价值类型：清算价值

评估鉴证基准日：2019年1月7日

评估鉴证方法：快速变现前提下的重置成本法

评估鉴证结论：在评估鉴证基准日2019年1月7日，委估资产的评估鉴证值为82,800.00元（人民币大写：捌万贰仟捌佰元整）。

评估鉴证结论的详细情况见评估鉴证明细表。

在使用本报告时，应注意特别事项说明对委估资产价值的影响。

以上内容摘自司法评估鉴证报告正文，欲了解本评估鉴证项目的详细情况和合理理解评估鉴证结论，应当阅读司法评估鉴证报告正文。

本司法评估鉴证报告仅供参考。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：63391088（总机）23151806（直线）

传真：63391116 邮编：200002

使用者注意。

（六）本评估报告出具后，由执行法院按规定进行拍卖前的公示，在公示期内如原告或被告对评估结论有异议，需及时通知本公司，如本公司确认异议合理，本公司应在拍卖前进行评估补充说明及调整。如公示期内无异议，本公司确认本案相关方同意本评估结论，特此说明。

十、司法评估鉴证报告使用限制说明

（一）司法评估鉴证报告只能用于司法评估鉴证报告载明的评估鉴证目的和用途。

（二）司法评估鉴证报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（三）本司法评估鉴证报告仅供嘉定法院确定拍卖底价参考，不得用于其他用途，其他各方均不得使用本报告。

十一、司法评估鉴证报告提出日期

本司法评估鉴证报告提出日期为2019年2月14日。

银信资产评估有限公司



2019年2月14日

评估咨询明细表
基准日：2019年1月7日

单位：人民币元

序号	设备名称	型号	计量单位	实际数量	评估咨询值	备注
1	奥克斯空调	KFR-35GW/SA1-1	个	87		
2	电视机	LT247200FX	个	69		
3	写字台		个	86		
4	椅子		个	103		
5	床头柜		个	119		
6	床	1.8米含席梦思	个	20		
7	床	3尺含床垫	个	47		
8	床	4尺含席梦思	个	84		
9	布草车	铁皮三层	个	1		
10	床架子	木质3尺（折叠）	个	1		
11	2门衣柜	木质1.8*0.8*0.5	个	1		
12	电脑台		个	2		
13	转椅		个	1		
14	长方台	1.4*0.5	个	1		
15	麻雀台		个	1		

评估咨询明细表
基准日：2019年1月7日

单位：人民币元

序号	设备名称	型号	计量单位	实际数量	评估咨询值	备注
16	保鲜柜（陈列柜）	LC-276	个	1		
17	空调	KFR-52GW/SD-2	个	1		
18	折叠桌		个	1		
19	电脑椅		个	1		
20	长方台	1.4*0.78	个	1		
21						
22						
23	陈列柜	不锈钢玻璃 1.6*0.45*1.6	个	1		
	总计			633		取整

声明：1.竞买人及其代理人有责任自行谨慎了解标的物的实际状况，包括标的物的名称、数量、型号、功能、外观、新旧程度及使用状况等。

声明：2.本评估咨询明细表不提供给竞买人及其代理人作为竞拍的指导性意见，且不对竞买人及其代理人的竞拍行为承担任何法律责任。