

**关于《上海市宝山区高境一村200号301室  
居住房地产市场价值评估报告》的补充说明**

上海市宝山区人民法院：

根据上海市高级人民法院的委托[沪高法(2016)委房评第442号]，我对上海市宝山区高境一村200号301室居住房地产进行了现场查勘，并已于2016年4月12日出具了房地产估价报告[报告编号：浦新估字(2016)第B0080号]，估价结果为人民币**6,440,000元(大写：人民币陆佰肆拾肆万元整)**；价值时点为2016年4月7日。

现因委托方案执行需要评估当前时点的房地产市场价值，估价人员于2018年9月30日对估价对象重新进行了现场查勘并对周边类似房地产市场进行了行情调查，经测算估价对象于价值时点的估价结果如下(以2018年9月30日为价值时点)

**房地产市场价值：人民币7,440,000元，  
(大写：人民币柒佰肆拾肆万元整)，  
折合建筑面积单价：40523元/平方米**

同时报告使用期限调整至2019年10月7日。(备注：本补充说明需与《上海市宝山区高境一村200号301室居住房地产市场价值评估报告》[报告编号：浦新估字(2016)第B0080号]配合使用)。

特此说明！

上海百盛房地产估价有限责任公司

2018年10月8日



# 上海市房地产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息，经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No:201601157982

房屋坐落	高境一村200号		
幢号		部位	301
建筑面积	183.60	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	新工房1	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2001年
房屋用途		总层数	18
权利人	林 [REDACTED]		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2002017706		
受理日期	2002-4-4	核准日期	2002-4-22
备注			
登记信息	抵押注销 操作员: qjf		

经办人: 朱彦晓

打印日期: 2016年2月26日 8点55分13秒

# 上海市房地产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No:201601157983

土地坐落	高境一村200号		
土地宗地号	宝山区高境镇09坊241/1丘(2-6)		
使用期限		土地权属性质	国有
使用权取得方式		土地用途	住宅
宗地(丘)面积	0.00	使用权面积	25.70
独用面积	0	分摊面积	25.7
权利人	林		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2002017706		
受理日期	2002-4-4	核准日期	2002-4-22
备注			
登记信息	抵押注销 操作员: qjf		

经办人: 朱彦晓

打印日期: 2016年2月26日 8点55分13秒