

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

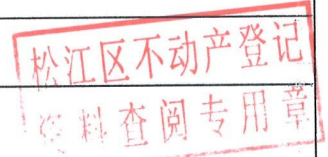
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No:201901239326

房屋坐落	松江区九亭镇虬泾路549弄3号106室		
幢号	549弄3号	部位	106
建筑面积	212.69	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	店铺	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2006年
房屋用途	店铺	总层数	4
权利人	钱 [REDACTED]		
共有人及共有情况			
房地产权证号	松2006030491		
受理日期	2006-11-30	核准日期	2006-12-19
备注			



经办人: 蔡 [REDACTED]

打印日期: 2019年4月12日 14点56分16秒

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

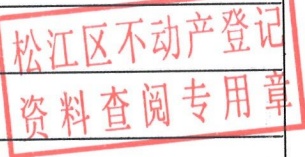
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No:201901239327

土地坐落	松江区九亭镇虬泾路549弄3号106室		
土地宗地号	松江区九亭镇8街坊12丘		
使用期限	2004-4-25至2044-4-24止	土地权属性质	国有
使用权取得方式	转让	土地用途	商业
宗地(丘)面积	7524.00	使用权面积	0.00
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	钱		
共有人及共有情况			
房地产权证号	松2006030491		
受理日期	2006-11-30	核准日期	2006-12-19
备注			



经办人: 蔡

打印日期: 2019年4月12日 14点56分16秒

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

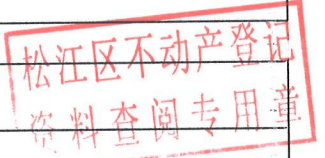
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:201901239329

房地产坐落	松江区九亭镇虬泾路549弄3号102室、106室、108室		
幢号	549弄3号	部位	106
抵押权人	深圳发展银行上海松江支行		
登记证明号	松200717007504	债权数额	4000000元
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2007-2-27	核准日期	2007-3-1
备注	债务履行期限从2007-2至2017-2止。		

房地产坐落	松江区九亭镇虬泾路549弄3号102室、106室、108室		
幢号	549弄3号	部位	106
抵押权人	丁		
登记证明号	松201317016869	债权数额	3500000元
债务履行期限	期限从2013-5-16至2013-11-15		
受理日期	2013-5-16	核准日期	2013-5-17
备注			



经办人: 蔡

打印日期: 2019年4月12日 14点56分16秒

# 上海市不动产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:201901239331

房地产坐落	松江区九亭镇虬泾路549弄3号102、106、108室		
幢号	549弄3号	部位	106
限制类型	司法限制	限制文件编号	201526207682
限制方式	正式查封	登记证明号	松201517053498
限制人	第一中级人民法院		
限制原因	(2015)沪一中民四(商)初字第1724-1号。		
限制起始日期	2015-12-28	预计结束日期	2021-11-28
受理日期	2015-12-28		
备注	松江区不动产登记 资料查阅专用章		
注记信息	2018-11-28原查封方式[轮候查封] 2018-11-28续封，原限制失效日期[2018-12-27] 2018-11-28由上海市浦东新区人民法院续封。		
房地产坐落	松江区九亭镇虬泾路549弄3号102室		
幢号	549弄3号	部位	106
限制类型	司法限制	限制文件编号	201925014963
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)松字不动产证明第17000512号
限制人	上海市闵行区人民法院		
限制原因	(2015)闵执字第5116号。		
限制起始日期	2019-1-7	预计结束日期	
受理日期	2019-1-7		
备注			

经办人: 蔡

打印日期: 2019年4月12日 14点56分16秒