



上海申威资产评估有限公司
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼
电话：021-31273006
传真：021-31273013 邮编：200083
E-mail: shenwei_co@163.com

上海市高级人民法院 委托司法鉴定评估报告

沪申威评报字（2018）第 F0153 号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。

一、委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本次评估的委托人为上海市高级人民法院，其他报告使用者为上海市松江区人民法院。

二、评估目的

为上海市松江区人民法院拍卖变现提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象系上海市松江区人民法院受理的(2016)沪 0117 执恢 24 号一案所涉标的物；评估范围为：上海市松江区九亭镇涑寅路 1200 弄 1216 号内厨房设备。

详见资产评估明细表

四、价值类型

清算价值类型

五、评估基准日

2018 年 11 月 27 日

六、评估方法

采用成本法

七、评估结论

经成本法评估，在假设条件成立的前提下，上海市松江区人民法院受理的(2016)



上海申威资产评估有限公司
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼
电话：021-31273006
传真：021-31273013 邮编：200083
E-mail: shenwei_co@163.com

沪 0117 执恢 24 号一案所涉标的物在评估基准日二零一八年十一月二十七日的清算价值为 40,287.00 元，大写人民币：肆万零贰佰捌拾柒元整。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

评估报告使用有效期为一年，即在 2018 年 11 月 27 日到 2019 年 11 月 26 日期间内有效，可以作为实现本次评估目的的作价参考依据。

八、重大特别事

具体内容详见评估报告正文“十一、特别事项说明”。

为了正确使用评估结论，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本评估报告提出日期为 2018 年 12 月 5 日。

(2016)沪0117执恢24号一案所涉标的物评估明细表

受理法院：松江区人民法院

评估基准日：2018年11月27日

金额单位：人民币元

序号	商品名称	规格型号	单位	数量	单价	总金额	评估单价	不含税价	评估原值	成新率%	快速变现系数%	评估价值	备注
1	木质圆桌含玻璃转盘	φ1500	个	21			220.00	190.00	3,990.00	50%	50%	998.00	
2	木质靠椅		个	70			185.00	159.00	11,130.00	50%	50%	2,783.00	
3	不锈钢货架	1000*1200*350	个	2			380.00	328.00	656.00	50%	50%	164.00	
4	木质小柜	800*750*300	个	3			260.00	224.00	672.00	50%	50%	168.00	
5	装饰画	600*400	个	43			50.00	43.00	1,849.00	50%	50%	462.00	
6	木质长条桌	1200*650*350	个	1			80.00	69.00	69.00	50%	50%	17.00	
7	柜子台盆		个	2			247.00	213.00	426.00	50%	50%	107.00	
8	木质椅子		个	48			110.00	95.00	4,560.00	50%	50%	1,140.00	
9	木雕茶几	800*450*300	个	1			800.00	690.00	690.00	50%	50%	173.00	
10	全自动麻将桌	800*800	个	3			1,530.00	1,319.00	3,957.00	50%	50%	989.00	
11	藤椅		个	19			315.00	272.00	5,168.00	50%	50%	1,292.00	
12	木质长台	1250*750*350	个	4			220.00	190.00	760.00	50%	50%	190.00	
13	简易平沙发		个	11			360.00	310.00	3,410.00	50%	50%	853.00	
14	保险箱	400*250*350	个	1			480.00	414.00	414.00	50%	50%	104.00	
15	煮酒器		个	1			123.00	106.00	106.00	50%	50%	27.00	
16	烧香柜	800*800*450	个	1			180.00	155.00	155.00	50%	50%	39.00	
17	木质办公桌	1400*800*650	个	1			280.00	241.00	241.00	50%	50%	60.00	
18	木质柜子	1650*1700*400	个	4			480.00	414.00	1,656.00	50%	50%	414.00	
19	投影仪		个	1			4,999.00	4,309.00	4,309.00	50%	50%	1,077.00	
20	四眼锅架		个	1			210.00	181.00	181.00	50%	50%	45.00	
21	四眼灶		个	1			410.00	353.00	353.00	50%	50%	88.00	
22	单眼灶头		个	2			2,800.00	2,414.00	4,828.00	50%	50%	1,207.00	
23	不锈钢配菜台	1200*800*600	个	14			520.00	448.00	6,272.00	50%	50%	1,568.00	
24	八眼灶		个	1			388.00	334.00	334.00	50%	50%	84.00	
25	不锈钢架子	800*800*400	个	2			380.00	328.00	656.00	50%	50%	164.00	
26	不锈钢单眼水槽		个	6			519.00	447.00	2,682.00	50%	50%	671.00	
27	不锈钢四门冷冻柜	1800*1650*550	台	3			2,400.00	2,069.00	6,207.00	50%	50%	1,552.00	
28	冷藏冷冻操作台冰箱	1800*850*800	台	1			2,700.00	2,328.00	2,328.00	50%	50%	582.00	
29	电热水器		个	1			1,200.00	1,034.00	1,034.00	50%	50%	259.00	
30	单眼大灶		个	1			2,800.00	2,414.00	2,414.00	50%	50%	604.00	
31	不锈钢蒸箱		个	2			800.00	690.00	1,380.00	50%	50%	345.00	
32	小冰柜		个	1			480.00	414.00	414.00	50%	50%	104.00	
33	不锈钢小工作台	800*600*800	个	1			380.00	328.00	328.00	50%	50%	82.00	

(2016) 沪0117执恢24号一案所涉标的物评估明细表

受理法院: 松江区人民法院

评估基准日: 2018年11月27日

金额单位: 人民币元

序号	商品名称	规格型号	单位	数量	单价	总金额	评估单价	不含税价	评估原值	成新率%	快速变现系数%	评估价值	备注
34	搅拌机		个	1			880.00	759.00	759.00	50%	50%	190.00	
35	绞肉机		个	1			220.00	190.00	190.00	50%	50%	48.00	
36	不锈钢碗柜	1800*1600*400	个	3			1,100.00	948.00	2,844.00	50%	50%	711.00	
37	洗碗机		个	1			7,400.00	6,379.00	6,379.00	50%	50%	1,595.00	
38	空调	KFR-32LW	台	11			2,700.00	2,328.00	25,608.00	50%	50%	6,402.00	
39	空调	KFR-120LW	台	6			9,998.00	8,619.00	51,714.00	50%	50%	12,929.00	
	合计			297					161,123.00			40,287.00	

资产评估机构名称: 上海申威资产评估有限公司

法定代表人: 马丽华

评估人员: 王润生、罗伟忠、顾家林

