

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No:201900019840

房屋坐落	嘉定区鹤旋路26弄20号1213室		
幢号	26弄20号	部位	1213
建筑面积	55.54	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	办公楼	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2011年
房屋用途	办公	总层数	11
权利人	王■■■、林■■■		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	嘉2012006243		
受理日期	2012-4-28	核准日期	2012-5-15
备注			

经办人: 陈梦梦

打印日期: 2019年1月3日 10点2分1秒



# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

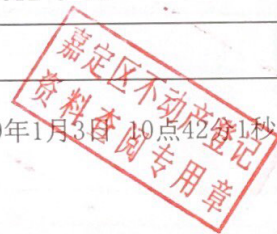
## 土地状况信息

No:201900019841

土地坐落	嘉定区鹤旋路26弄20号1213室		
土地宗地号	嘉定区江桥镇五四村108/4丘		
使用期限	2009-5-8至2059-5-7止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	商住办
宗地(丘)面积	119793.30	使用权面积	0.00
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	王[ ] 林[ ]		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	嘉2012006243		
受理日期	2012-4-28	核准日期	2012-5-15
备注			

经办人: 陈梦梦

打印日期: 2019年1月3日 10点42分1秒



# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:201900019844

房地产坐落	嘉定区鹤旋路26弄20号1213室		
幢号	26弄20号	部位	1213
抵押权人	广东发展银行股份有限公司上海分行		
登记证明号	嘉201213010626	债权数额	395000元
债务履行期限	期限从2010-8-25至2020-8-25		
受理日期	2012-4-28	核准日期	2012-5-15
备注	原登记日:2010-09-13 原他项权证号:嘉201013025591		

房地产坐落	嘉定区鹤旋路26弄20号1212、1213、1215、1216室		
幢号	26弄20号	部位	1213
抵押权人	肖树雄		
登记证明号	嘉201213014485	债权数额	1800000元
债务履行期限	期限从2012-6-8至2013-6-8		
受理日期	2012-6-8	核准日期	2012-6-14
备注			

房地产坐落	嘉定区鹤旋路26弄20号1212、1213、1215、1216、1217、1218室		
幢号	26弄20号	部位	1213
抵押权人	李云章		
登记证明号	嘉201213023664	债权数额	7000000元
债务履行期限	期限从2012-8-2至2012-8-12		
受理日期	2012-8-3	核准日期	2012-8-9
备注	根据《抵押合同》的约定, 另有闸北区临汾路99弄13号501室的房地产共同为700万元债权担保。		



# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅权利限制1类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有权利限制1类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

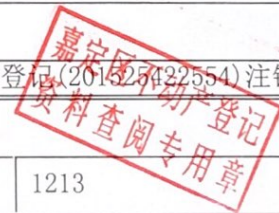
## 房地产权利限制状况信息

No:201900019887

房地产坐落	鹤旋路26弄20号1212、1213、1215-1218室共6套		
幢号	26弄20号	部位	1213
限制类型	司法限制	限制文件编号	20130250
限制方式	正式查封	登记证明号	嘉201313011413
限制人	上海市松江区人民法院		
限制原因	财产保全		
限制起始日期	2013-3-22	预计结束日期	2021-3-18
受理日期	2013-3-22		
备注	(2013) 松民二(商) 初字第475号		
登记信息	2015-03-19续封, 原限制失效日期[2015-03-22] 2018-03-14续封, 原限制失效日期[2018-03-18]		
房地产坐落	黄渡镇玉麦路399弄164号1_3层等9套		
幢号	26弄20号	部位	1213
限制类型	司法限制	限制文件编号	20140052
限制方式	轮候查封	登记证明号	嘉201413001926
限制人	青浦区人民法院		
限制原因	执行需要		
限制起始日期	2014-1-14	预计结束日期	2016-1-14
受理日期	2014-1-14		
备注	2013青执字第6881号		
登记信息	2015-06-02 房屋399弄164号幢1_3层的限制被登记(201506022554)注销		
房地产坐落	嘉定区鹤旋路26弄20号1212室等3套		
幢号	26弄20号	部位	1213
限制类型	司法限制	限制文件编号	20140343
限制方式	轮候查封	登记证明号	嘉201413011490



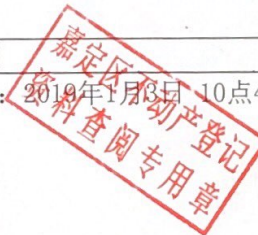
限制人	黄浦区人民法院		
限制原因	财产保全		
限制起始日期	2014-3-21	预计结束日期	2019-3-21
受理日期	2014-3-21		
备注	2014黄浦民五商初字第582、584、585、586、592号		
登记信息	2016-03-11续封, 原限制失效日期[2016-03-21]		
房地产坐落	嘉定区黄渡镇玉麦路399弄164号1_3层等9套		
幢号	26弄20号	部位	1213
限制类型	司法限制	限制文件编号	20140771
限制方式	轮候查封	登记证明号	嘉201413026111
限制人	静安区人民法院		
限制原因	执行需要		
限制起始日期	2014-6-24	预计结束日期	2016-6-24
受理日期	2014-6-24		
备注	2014静执字第1065号		
登记信息	2015-06-02 房屋399弄164号幢1_3层 的限制被登记(201525422554)注销		
房地产坐落	鹤友路336弄45号1601室等9套		
幢号	26弄20号	部位	1213
限制类型	司法限制	限制文件编号	20141288
限制方式	轮候查封	登记证明号	嘉201413041096
限制人	福建省周宁县人民法院		
限制原因	执行需要		
限制起始日期	2014-10-23	预计结束日期	2016-10-23
受理日期	2014-10-23		
备注	2014周执行字第91号		
登记信息	2015-06-02 房屋399弄164号幢1_3层 的限制被登记(201525422554)注销		
房地产坐落	嘉定区鹤旋路26弄20号1213等		
幢号	26弄20号	部位	1213
限制类型	司法限制	限制文件编号	20150764
限制方式	轮候查封	登记证明号	嘉201513026162



限制人	嘉定区人民法院		
限制原因	执行需要		
限制起始日期	2015-6-30	预计结束日期	2018-6-30
受理日期	2015-6-30		
备注	2013嘉执字第3016号		
房地产坐落	嘉定区鹤旋路31号1_2层等		
幢号	26弄20号	部位	1213
限制类型	司法限制	限制文件编号	20151283
限制方式	轮候查封	登记证明号	嘉201513047377
限制人	静安区人民法院		
限制原因	执行需要		
限制起始日期	2015-10-28	预计结束日期	2021-8-30
受理日期	2015-10-28		
备注	2013静执字第2214号		
登记信息	2018-08-30续封, 原限制失效日期[2018-10-28]		

经办人: 陈梦梦

打印日期: 2019年1月3日 10点43分10秒



# 上海市不动产登记簿

无不动产登记记录信息

NO. 201900019859

不动产坐落	嘉定区鹤旋路26弄20号1213室		
查阅号	20191343534	查阅时间	2019年01月03日
查阅种类	预告登记状况信息（预购房屋及预购房屋抵押）、预告登记状况信息（建设工程抵押信息）、房屋租赁状况信息、异议登记信息、文件登记信息、地役权状况信息		
查阅结果	经查上述坐落我处无所列查阅种类的登记信息。		

经办人：陈梦梦

打印日期：2019年1月3日10点42分21秒

## 特别告知：

不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起60日内申请行政复议或于六个月内向人民法院提起行政诉讼。

