

**乌鲁木齐市沪新小额贷款股份有限公司与乌鲁木齐市西特甲
门业有限公司，舒秀彦、权秀林借款合同
纠纷一案所涉及的单项资产
资产评估报告书摘要**

新天诺正信评报字[2018]第060号

特别声明：以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本次评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文，并关注报告中披露的特别事项说明。

新疆天诺正信资产评估咨询有限公司接受乌鲁木齐市米东区人民法院的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、科学、客观的原则，按照公认的资产评估方法，派出评估项目组，对乌鲁木齐市沪新小额贷款股份有限公司与乌鲁木齐市西特甲门业有限公司、舒秀彦、权秀林借款合同纠纷一案中所涉的单项资产于评估基准日2018年6月26日的市场价值进行了评估。

依据乌鲁木齐市米东区人民法院评估委托书，执行本评估项目的资产评估师依据国家关于资产评估的有关规定实施了必要的评估程序，包括对相关资产情况进行核实、查询、资料收集等，并依据评估基准日有效的价格资料，对委估资产在评估基准日的市场价值做出了公允反映。

一、评估目的

为乌鲁木齐市沪新小额贷款股份有限公司与乌鲁木齐市西特甲门业有限公司、舒秀彦、权秀林借款合同纠纷一案中所涉的单项资产-机器设备提供价值参考依据。

二、评估对象及评估范围

本次评估对象为乌鲁木齐市西特甲门业有限公司名下抵押给乌鲁木齐市沪新小额贷款股份有限公司单项资产。

评估范围为乌鲁木齐市沪新小额贷款股份有限公司与乌鲁木齐市西特甲门业有限公司、舒秀彦、权秀林借款合同纠纷一案中所涉的单项资产-机器设备，主要有折弯机、冲床、液压机、剪板机、生产线等，设备购置于2009年至2014年之前，维护状况一般，现能正常使用，尚能满足正常生产需要。

三、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估基准日

经协商以现场勘查时间做为评估基准日，因此本次评估基准日为2018年6月26日。

五、评估方法

本次评估选用重置成本法。

六、评估结论

经评估，乌鲁木齐市沪新小额贷款股份有限公司与乌鲁木齐市西特甲门业有限公司、舒秀彦、权秀林借款合同纠纷一案中所涉的单项资产-机器设备，于评估基准日的评估价值为（含税价）802.15万元（捌佰零贰万壹仟伍佰元整）。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	帐面价值	评估价值	增值额	增值率 %
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
存 货				
原材料				
固定资产		802.15		
房屋建筑物				
机器设备		802.15		
构筑物				
合 计		802.15		

评估结果详见评估明细表。

七、其他事项说明

本评估结论建立在一定的评估假设和限定条件上，评估机构提醒报告使用者关注委估资产的法律权属说明、特别事项说明、评估假设和限定条件对评估结论及交易定价的影响。

本报告书的提出日期为2018年7月12日。

本评估报告书使用有效期为一年，即2018年6月26日至2019年6月25日。

本评估报告专为委托方在列明的评估目的下使用及报送相关主管部门审查而作；未经委托方和我们的书面同意，不得向他人提供或公开本报告书。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，超范围使用或不当引用的责任，由使用者、引用者承担，因使用或引用不当造成的后果与出具评估咨询报告书的评估机构及签字资产评估师无关。

(三) 本评估报告需经评估机构及资产评估师签字盖章后，并依据国家法律法规的有关规定发生法律效力；

(四) 本评估报告中载明的评估结果仅反映委估资产在本次评估目的下，根据持续经营原则确定的价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保以及其它经济行为所可能带来的损失对资产价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。本评估结果是以持续经营为前提，在该前提变化时，本评估结果无效；

(五) 本评估报告书使用的有效期为一年，起止日期为 2018 年 6 月 26 日至 2019 年 6 月 25 日，超过报告书上述使用的有效期，本评估结论将无效。

十四、评估报告提出日期

本评估报告提出日期为 2018 年 7 月 12 日。

评估机构法定代表人：



资产评估师：



资产评估师：



新疆天诺正信资产评估咨询有限公司

二零一八年七月十二日



固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

被评估单位(或者产权持有单位): 乌鲁木齐西特甲门业有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	非标门烘箱喷塑台, 喷塑流水线高4.2长24米		永康市卓尔涂装设备有限公司	1	套	2012/6/7			642,000	72%	462,240			
2	喷漆室(铁质外壳2个大风机)	3.6*8.8*4.3	永康市卓尔涂装设备有限公司	2		2012/6/8			168,000	72%	120,960			
3	12层热液压胶合机	40mm*70mm*90mm	浙江新世纪机械制造有限公司	4		2012/4/19			1,008,000	71%	715,680			
4	折弯机	wc67Y-63T/2500	安徽省中澳重工机械有限公司	1	台	2009/8/14			134,400	60%	80,640			
5	电焊机	NBC-270	上海东升焊接集体	10	台	2013/10/16			31,185	73%	22,765			
6	冲床	JB23-25	江苏扬力集团	21	台	2013/10/26			247,170	75%	185,378			
7	冲床	JB23-16	山东滕州金川机械厂	1	台	2013/9/10			12,840	64%	8,218			
8	液压剪板机	2.9*1*1.5	安徽中德机床有限公司	1	台	2010/8/19			34,650	53%	18,365			
9	组合冲	FDM-80	成都四星数控设备有限公司	1	台	2013/8/19			312,000	73%	227,760			
10	折弯机	2DP-6325	安徽中德机床有限公司	2	台	2010/9/7			126,000	61%	76,860			
11	多功能组合冲床	ZHC	浙江新世纪机械制造有限公司	2	台	2013/12/15			139,920	71%	99,343			
12	内外门板生产线	LMG-600(18组7公分)	浙江新世纪机械制造有限公司	2	台	2011/9/20			394,800	70%	276,360			
13	内外门板生产线	24组(8公分)	浙江新世纪机械制造有限公司	1	台	2011/9/20			204,750	70%	143,325			
14	折弯机	wc67Y-63T/2500	安徽省中澳重工机械有限公司	2	台	2013/3/2			268,800	67%	180,096			
15	折弯机	2DP-100/32	江苏大和	1		2013/3/2			63,000	70%	44,100			
16	折弯机	wc67Y-100/3200	江苏国力锻压机床有限公司	1	台	2014/1/16			63,000	69%	43,470			
17	液压折边机	ZBJ	成都四星数控设备有限公司	1	台	2013/9/10			39,420	68%	26,806			
18	多功能折边机	ZBG-2200	成都四星数控设备有限公司	1	台	2012/3/15			39,420	61%	24,046			
19	冲床	JB23-63	江苏扬力集团	12	台	2013/8/10			359,520	73%	262,450			
20	组合冲	ZHC-150	武汉嘉德瑞机械有限公司	2	台	2013/9/7			636,000	70%	445,200			
21	45冲减机	YQJ-60	武汉嘉德瑞机械有限公司	5	台	2012/6/7			183,750	67%	123,113			
22	折弯机	wc67Y-63T/2500	安徽省中澳重工机械有限公司	2	台	2013/3/2			273,920	67%	183,526			
23	小型开平线	KPJ-500	武汉嘉德瑞机械有限公司	1	台	2013/1/16			12,840	63%	8,089			
24	外柜成型机	LWJ-400	浙江新世纪机械制造有限公司	9	台	2011/9/10			2,098,800	62%	1,301,256			
25	剪板机	QCMY-6*325	南通机械厂	1	台	2011/12/15			64,800	60%	38,880			
26	折弯机	wc67Y-63T/2500	安徽省中澳重工机械有限公司	1	台	2013/3/2			136,960	70%	95,872			

固定资产—机器设备评估明细表

被评估单位（或者产权持有单位）：乌鲁木齐西特甲门业有限公司
 金额单位：人民币元

表4-6-4

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值			
27	冲床	ZB23-45		1		2011/12/15			22,470	63%	14,156			
28	开平流水线	17*1.8	山东博兴县恒星机械有限公司	1	台	2012/3/19			63,600	64%	40,704			
29	新型电动摆件机	Q11A	安徽金大	1	台	2013/1/13			45,760	68%	31,117			
30	剪板机	QC12Y-6*320	江苏杨力集团	1	台	2009/8/10			63,600	57%	36,252			
31	液压机	800吨	浙江瑞安	1	台	2009/8/10			493,500	58%	286,230			
32	液压机	600吨	浙江丽江液压	1	台	2009/8/10			399,000	61%	243,390			
33	液压机	2500吨	浙江丽江液压	1	台	2009/8/10			2,912,000	61%	1,776,320			
34	折弯机	ZDP-100/32	中德机床	5	台	2013/3/2			312,000	70%	218,400			
35	液压式冷压机	ST-60T	安徽中澳重工机械有限公司	1	台	2013/10			208,000	77%	160,160			
	合计								12,215,875		8,021,527			
	减：机器设备减值准备													
	合计								12,215,875		8,021,527			