

1B
足活

上海市房屋租赁合同 商品房预租

(合同编号:)

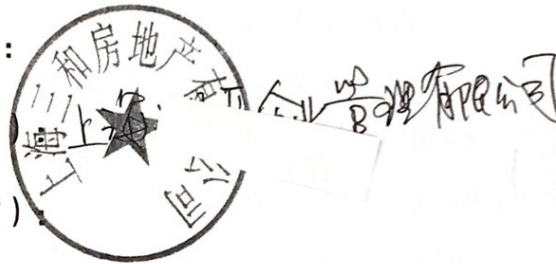
本合同双方当事人:

出租方(甲方): 上海三和房地产开发有限公司

【出租】承租方(乙方):

预出租方(甲方): 上海三和房地产开发有限公司

【预租】预承租方(乙方):



根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法 出租 (出租/预租)的 房屋 (房屋/商品房)事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方 出租 (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市 浦东 (区/县) 延平 路 (弄/新村) 121 (号/幢)

1B 室(部位) (以下简称该房屋)。该房屋 实测 (【出租】实测 / 【预租】预测) 建筑面积为 425.25 平方米, 房屋用途为 _____, 房屋类型为 住宅、结构为 钢筋混凝土。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示:

1)【出租】房地产权证 / 房屋所有权证 房地权证; 【证书编号: 002789】。

2)【预租】预售许可证【许可证编号: _____】。

1-2 甲方作为该房屋的 房地产权证 (房地产权利人 / 代管人 / 法律规定的其他权利人) 与乙方建立租赁关系。签订本合同前, 甲方已告知乙方该房屋 已 (已/未) 设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求; 现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为 商业 使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前, 不得擅自改变前款约定的使用用途。

2021.7.16 - 2023.7.15 租赁单价 8.00元/m²/天
2023.7.16 - 2025.7.31 租赁单价 8.60元/m²/天

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于2017年2月16日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自2017年2月16日起至2025年7月31日止。【预租】房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至____年__月__日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)7.00元。【出租】月租金总计为(人民币)90542.80元。(大写:玖万零伍佰肆拾贰元捌角整)。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算确定。装修免租期2017.(7.16-8.31.)

该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月__日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下:合同签订时,乙方支付甲方2017年9月份租金及两个月押金。(按实际建筑面积计算)。

出租方 (甲方)

国籍:

法定代表人:

注册证明/身份证号码:

住址:

邮编:

电话:

委托代理人:

签名盖章:

签约日期:

签约地点:



承租方 (乙方):

国籍:

法定代表人:

注册证明/身份证号码:

住址:

邮编:

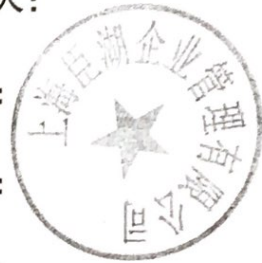
电话:

委托代理人:

签名盖章:

签约日期:

签约地点:



经纪机构名称:

经纪人姓名:

经纪人资格证书编号: