

上海市宝山区人民法院

执行裁定书

(2014)宝执字第 626、638 号之一

申请执行人中国工商银行股份有限公司上海市宝山支行，住所地上海市宝山区 [REDACTED]。

被执行人郑 [REDACTED]， [REDACTED]， [REDACTED] 生， [REDACTED] 族，户籍地福建省周宁县 [REDACTED]。

被执行人周 [REDACTED]， [REDACTED]， [REDACTED] 生， [REDACTED] 族，户籍地福建省周宁县 [REDACTED]。

本院在执行已经发生法律效力（2013）宝民二（商）初字第 344、345 号民事判决书的过程中，于 2014 年 1 月 29 日向被执行人郑 [REDACTED]、周 [REDACTED] 发出执行通知，责令两被执行人履行生效法律文书所确定的付款义务，分别支付申请执行人中国工商银行股份有限公司上海市宝山支行欠款人民币 691,667.45 元、1,350,044.72 元及相应利息，逾期，本院将拍卖被执行人郑 [REDACTED]、周 [REDACTED] 名下位于上海市宝山区云西路 168 弄 9 号 1001 室、云西路 168 弄 3 号 401 室的房产。但被执行人未履行。鉴于该情况，本院依法启动对被执行人郑 [REDACTED]、周 [REDACTED] 名下位于上海市宝山区云西路 168 弄 9 号 1001 室、云西路 168 弄 3 号 401 室房产的评估拍卖程序，现已委托上海百盛房地产估价有限责任公司对上述房产进行了评估。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四

条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人郑■■■、周■■■名下位于上海市宝山区云西路168弄9号1001室、云西路168弄3号401室的房产。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长	沈向阳
审 判 员	徐 颖
审 判 员	范钦召

二〇一九年二月十五日



本件与原件核对无异

书 记 员 余夏敏

附：相关的法律条文

一、《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

二、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。