

(2018)沪0106执4853号一案所涉标的物  
(厨房设备、家具等物品)  
评估报告书

沪集联评报字(2018)第J3099号

上海集联资产评估有限公司接受上海市高级人民法院委托,对静安区人民法院受理的(2018)沪0106执4853号一案所涉标的物(上海艺飧餐饮管理有限公司滞留在申请执行人上海尚演文化投资管理有限公司处的厨房设备、家具等物品)进行评估。在评估过程中,我们根据国家有关资产评估的规定,按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证,本着客观、独立、公正、科学的原则,采用市场比较法对厨房设备、家具等物品,在评估基准日2018年9月18日所表现的价值作出了公允的反映。现将评估结果报告如下:

### 一、委托方

委托方:上海市高级人民法院。

所涉案件:静安区人民法院受理的(2018)沪0106执4853号一案所涉标的物(上海艺飧餐饮管理有限公司滞留在申请执行人上海尚演文化投资管理有限公司处的厨房设备、家具等物品)进行评估。

### 二、评估目的

本次评估是为静安区人民法院受理的(2018)沪0106执4853号一案所涉标的物(上海艺飧餐饮管理有限公司滞留在申请执行人上海尚演文化投资管理有限公司处的厨房设备、家具等物品)进行评估,以提供决策咨询或参考的价值依据。

### 三、评估对象和评估范围

1、评估对象为上海市高级人民法院委托的静安区人民法院受理的(2018)沪0106执4853号一案所涉标的物。

2、本次资产评估的范围系存放在上海市静安区北京西路1013号7楼上海艺飧餐饮管理有限公司滞留在申请执行人上海尚演文化投资管理有限公司处的厨房设备、家具等物品。

(详细评估明细清单见评估明细表)。

评估人员于2018年9月18日与相关当事人至现场共同对本案所涉标的进行了清查核实，并确定了评估对象及范围。

### 四、价值类型及其定义

本次评估选取的价值类型为清算价值。清算价值是指在评估对象处于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下的价值估计数额。

需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。本次评估一般基于国内可观察的市场条件和市场环境状况。

本报告所称“评估价值”，是指所约定的评估范围与对象在本报告约定的价值类型、评估假设和前提条件下，按照本报告所述程序和方法，仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

### 五、评估基准日

本项目资产评估基准日为2018年9月18日。

### 六、评估依据

(一) 主要法规及准则依据

- 1、资产评估准则——基本准则；
- 2、资产评估职业道德准则——基本准则；
- 3、资产评估准则——评估报告；

137  
153

了解评估目的、评估范围及其评估对象，确定评估基准日，拟定评估方案；

- 2、对委估资产进行征询、鉴别，选定评估方法；
- 3、开展市场调研询价工作，收集市场价格资料；
- 4、根据各评估人员对各类资产勘察的初步结果，进行评定估算；
- 5、根据评估工作情况，起草资产评估报告书，在与相关各方沟通并经三级审核后，向相关法院提交正式资产评估报告书。

### 九、评估假设

1、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化，以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

2、本次评估假定国家宏观经济政策和所在地区的社会经济环境无重大变化；行业政策、管理制度及相关规定无重大变化；经济业务涉及的税收政策、信贷利率等无重大变化。

3、当上述条件以及评估中遵循的评估原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。

### 十、评估结论及分析

上海市高级人民法院委托的静安区人民法院受理的(2018)沪0106执4853号一案所涉标的物(上海艺飧餐饮管理有限公司滞留在申请执行人上海尚演文化投资管理有限公司处的厨房设备、家具等物品)，在评估基准日2018年9月18日的评估值为人民币187,883.00元(大写：人民币壹拾捌万柒仟捌佰捌拾叁元整)。



查。

2、除非事前征得评估机构书面明确同意，对于任何其它用途、或被出示或掌握本报告的任何其他人，评估机构不承认或承担责任。

3、评估报告书的使用权归委托方所有。未经委托方许可，评估机构不会随意向他人提供或公开。

4、评估报告书及其相关材料系反映评估机构执业水平与执业技能、技巧，除法律、法规及业务约定书中约定用途外，委托方及获得、使用、审核报告的相关单位未经评估机构书面同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或任何形式的对外披露。

5、本报告含有的若干附件、评估明细表及评估机构提供的专供政府或行业管理部门审核的其他正式材料，与本报告具有同等法律效力及同样的约束力。

6、如本评估项目涉及国有资产，而本报告未经国有资产管理部门备案、核准或确认并取得相关批复文件，则本报告不得作为经济行为依据。

7、本评估结论的有效期按现行规定为1年，从评估基准日2018年9月18日起计算至2019年9月17日有效。

8、本评估报告意思表示解释权为出具报告的评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位和部门均无权解释。

### 十三、评估报告提出日期

本评估报告提出日期为2018年10月10日。



上海集联资产评估有限公司  
SHANGHAI JILIAN ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

静安区人民法院受理的(2018)沪0106执4853号  
一案所涉标的物评估报告书

2名

(此页无正文)

上海集联资产评估有限公司



法定代表人



中国注册资产评估师



中国注册资产评估师



其他评估人员



2018年10月10日