

上海市松江区人民法院

执行笔录

时间：2018年10月29日下午

地点：本院执行局

审判人员：俞飞虹

书记员：陈淑新

在场人：（写明：姓名、性别、年龄、工作单位、职务）

肖李春 男 32岁

上海百益科技有限公司

销售

当事人：（写明姓名、性别、年龄、民族、籍贯、文化程度、工作单位、职业、住址）

肖李春，男，汉族，1987年11月15日生，住址福建省同安县

和丰城镇高溪路22号，身份证号198711150012，17317611034，

法：为本院受理之申请执行人上海发商银行股份有限公司松

江支行被执行人王芳、刘松国金融借款合同纠纷一案，奉

院常川执行局于2018年10月29日下午14时30分在本院

注：此笔录纸供应诉、陈述、询问使用。

肖李春

2018年10月29日

上海市松江区人民法院审判用纸

600号、墙704家属院划归彭家湾，后街十五号
为新建路的一号街和王芳的租赁合同，租期共五年，
2011年到期后顺延五年。

有： 例如，同王芳和刘松田是大舅，他的欠款就
欠款大的有10多万，至今没归还。我成立以借款做
信和会，于是就租到这些房屋，保证没有来借
去别处转借记录。

法： 按揭住房贷款是押后还款形式，与银行抵押
权时与债权和是权，也就是说在购房者与银行
签订的借款合同是权，同时是购房者与银行抵押，
住房后还款，所以购房者与银行？

青. 如果知道这些成就，就会知道，人生是清静法
院，好好生活，好好学法，好好修，那么人生清静法
院，就是人生清静法。人生清静法，人生清静法，人生清静法。
人生清静法，人生清静法，人生清静法。

你写的《论毛泽东》一文，1954年发表在《中国青年报》
或《中国青年》杂志，你写的很好，关于你写这篇文章
于1954年12月30日24日，本馆合订本已收到。

青： 如前，我继续配合你工作。

肖春 2018年10月29日

2018. 12. 29

陈叙初

2018.10.29

房屋租赁合同

NO.

出租方(简称甲方):

王芳

身份证号:

32032919761120258

承租方(简称乙方):

肖李春

身份证号:

352230198711250012

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规和本市相关规定,甲、乙双方自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1. 甲方将其合法拥有的座落在

松江面油镇油路600:

1幢704室

出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共258.79平方米。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为商住使用。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为10年。自2017年11月5日起至2027年11月4日止。

2. 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前2个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋的月租金为4万零五百元整,租金以现金支付。

2. 双方约定首期付5000元,另付10000元押金,以后按每月结算一次,提前15天支付下次房租。押金不变,甲方在收到乙方租金(包括押金后,必须开具收据于乙方)。

五、押金与其它费用

1. 租赁期满后,乙方迁空、清点、交还房屋及设施,并付清所应付费用后,经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。

2. 乙方在租赁期内,实际使用的水、电、煤气、暖气、电话、清洁、治安、有线电视费、物业管理等费用由乙方承担,并由乙方承担延期付款的违约责任。

3. 乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

4. 中介费元,甲方支付元,乙方支付元。

六、甲方义务

1. 租赁期内,甲方不得无故单方面收回房屋,提高租金等,否则作违约处理。

2. 租赁期内房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏的,甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚,无共有人意见,无使用之纠纷。

4. 租赁期内甲方在未经乙方允许情况下,不得随意进出乙方承租之房屋。

乙方的义务

1、乙方在租赁期间，不得利用房屋做任何违法活动，遵守法律法规，遵守物业管理规定，不得妨碍和侵犯邻居，如果乙方违法，自行负责，甲方不承担任何法律和经济责任

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用

3、未经甲方同意乙方不能将房屋转租或转借他人，若因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意（可另行签订补充协议）

4、乙方在租房期间，损坏房屋或设施的应予以赔偿，应注意防水、防火、防盗、安全使用煤气、电等，若因乙方使用不当造成的损失或后果由乙方承担

八、甲方可提供的设备如下（或另附清单说明）

①电话_____ ②淋浴器_____ ③空调_____ ④彩电_____
⑤冰箱_____ ⑥洗衣机_____ ⑦家具_____
⑧水_____ 电_____ 煤_____ ⑨其他_____

无损坏无东西

九、违约处理

1、甲乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后方可办理退费手续。如违约，则向对方支付违约金人民币大写叁拾壹仟零壹拾元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额的违约金，反之若乙方违约则甲方有权不退还押金。

2、凡在执行本合同有关事项时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可采取以下第一种方式解决：（一）、申请仲裁委员会仲裁。（二）、向法院提起诉讼。

3、本合同补充条款及附件共2页，一式2份，其中，甲、乙双方各执1份，中
介1份，均具有同等效力，签字即生效。

十、补充条款：

乙方装修投入成本，违约金甲方须支付
叁拾万元正

甲方：

丁晓

地址：

电话：322003214197611202509
13501694259

2017年11月5日

乙方：

肖静

地址：

电话：352230198711252212
17317611239

2017年11月5日