

## 关于上海市青浦区崧泽大道 9959 号 房地产市场价值评估的补充报告

上海市高级人民法院：

2018 年 7 月 23 日，本公司受贵院委托，对青浦区人民法院受理的（2017）沪 0118 执 8253 号一案所涉标的物（上海市青浦区崧泽大道 9959 号）的房地产市场价值进行评估，为估价委托人司法处置该房地产提供价值参考。本公司于 2019 年 5 月 17 日出具了《房地产估价报告》[报告编号为：沪国衡估字（2019）第 0165 号]。

2019 年 8 月 26 日，本公司收到贵院提供的关于估价对象的房屋租赁协议。现经估价委托人确认，本次评估需对估价对象中建筑面积 2460 平方米的厂房负担租赁权予以评估[租赁信息详见附件：《房屋租赁协议》（复印件）]。

考虑上述租赁限制对房地产价格的影响，现估价结果如下：

上海市青浦区崧泽大道 9959 号（建筑面积 9804.47 平方米）房地产于价值时点 2019 年 3 月 18 日的市场价值为：

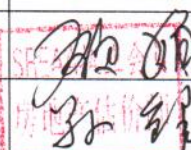
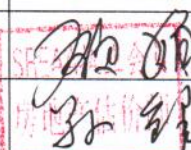
总价值：人民币伍仟伍佰柒拾陆万元

（RMB55,760,000 元）

单位价值：每平方米人民币伍仟陆佰捌拾柒元

（RMB5,687 元/平方米）

注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
顾娟	3120040089		2019 年 9 月 24 日
孙锋	3119960050		2019 年 9 月 24 日

备注：

1、本补充报告与原报告《上海市青浦区崧泽大道 9959 号房地产市场价值评估》[编号：沪国衡估字（2019）第 0165 号]配合使用。

2、本补充报告使用期限自出具之日 2019 年 9 月 24 日至 2020 年 9 月 23 日止。

特此说明!

上海国衡房地产估价有限公司  
2019 年 9 月 24 日

