

# 国家税务总局苏州市相城区税务局 关于询价函的回复

相税询复（2019）1号

上海市青浦区人民法院：

你院关于相城区元和街道古元路 288 号欧风丽苑 25 幢 403 室询价函【（2016）沪 0118 执 3919 号】收悉，根据相关系统数据，截至 2019 年 6 月 12 日相城区欧风丽苑房产参考均价为 19539 元每平方米，税务机关以该房产最终成交价不低于 80%予以确认计税基准价。

说明：在房产交易中，我单位的计税依据为房屋买卖合同价，当合同价明显偏低并且无正当理由，我单位参照市场价格核定计税价格。

国家税务总局苏州市相城区税务局

2019 年 6 月 14 日





# 全国法院询价评估系统

我的待办

您的当前位置： 标的物评估 > 定向询价

我的案件

财产所属一级分类：房  
产

财产所属二级分类：住  
宅用房

标的物评估

财产所有权人：郭国鹤

财产名称：相城区元和  
街道古元路288号欧风丽  
苑25幢403室

评估记录

产权证号：  
0430049939，  
G0430049940

不动产坐落：相城区元  
和街道古元路288号欧风  
丽苑25幢403室

法院联系人管理

建筑面积：140.78m<sup>2</sup>

所在省市：江苏省 苏州  
市

小区名称：欧风丽苑

户型：3室2厅2卫

所在楼层：4层

总楼层：18层

房屋朝向：南向

是否有电梯：是

第一步：发起询价

展开

第二步：定向询价结果

展开

第三步：送达与公示

展开

确认参考价

最终询价结果：2750700.42元

操作人：吴海港