

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019080700098 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2019)沪0118执3745号,申请执行人蒋伟与被执行人戴日祥,陈达凤民间借贷纠纷一案中,于2019年08月07日委托我平台对陈达凤名下/所有的青浦区青浦镇港俞路555弄45号401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

下:

房屋面积: 160.47 平方米

标的物总价: 5,540,887 元

标的物单价: 34,529 元/平方米

六、网络询价平台的联系方式

网址	<a href="https://auction.jd.com/sifa.html">https://auction.jd.com/sifa.html</a>
客服专线	400-622-9586
公司地址	北京市亦庄经济开发区科创十一街 18 号院京东大厦



2019年08月07日

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019080700032677号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 蒋伟(申请执行人)与 戴日祥, 陈达凤(被执行人)(2019)沪0118执3745号(民间借贷纠纷)一案中, 于2019年08月07日委托我平台对 陈达凤(所有权人)名下/所有的 青浦区青浦镇港俞路555弄45号401室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	青浦区青浦镇港俞路555弄45号401室
房产坐落	青浦区青浦镇港俞路555弄45号401室
所在小区	新青浦世纪苑
建筑面积	160.47平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	10
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 160.47 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 32325.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 5187193.00 元  
结果有效期: 至2020年08月07日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年08月07日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例



# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：4cbc000aa10242ac8109cf5e0ec3d25e

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行蒋伟（申请执行人）与戴日祥等（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2019年08月07日委托我平台对陈达凤（所有权人）名下/所有的青浦区青浦镇港俞路555弄45号401室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：160.47平方米

单位面积价格：29750.6元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：4774078.78元

网址	地址	联系方式
<a href="http://mall.icbc.com.cn/">http://mall.icbc.com.cn/</a>	北京复兴门内大街55号	4009195588



2019年08月07日