

### 三、估价结果报告

#### (一) 估价委托人

名称：上海市高级人民法院  
地址：建国西路283号  
联系电话：021-12368

#### (二) 房地产估价机构

机构名称：上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司  
法定代表人：严秋霞  
单位地址：上海市黄浦区鲁班路600号10楼  
统一社会信用代码：9131011470342191XB  
资质等级：一级  
证书编号：沪建房估证字【2019】09号  
有效期限：2019年5月18日至2020年5月17日  
联系人：余肖  
联系电话：021-53021637, 53021638, 53021639  
传真：021-53021995, 53021996

#### (三) 估价目的

为委托人执行案件之需对估价对象在价值时点(二零一九年十月十二日)的房地产的市场价值进行评估。

有资料的基础上，采用科学合理的方法对估价对象进行估价。经过周密细致的测算，并结合估价师的专业经验，综合评估出估价对象于价值时点的市场价值。结论如下：

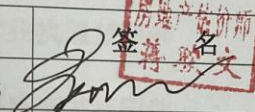


估价对象的市场价值为：RMB348万元（取整）

大写：人民币叁佰肆拾捌万圆整

折合房地产单价为：RMB58665元/m<sup>2</sup>（取整）

大写：人民币每平方米伍万捌仟陆佰陆拾伍圆整

(十一) 注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
蒋骏文	3120070003		2019年10月24日
方琪	3120190009		2019年10月24日
余肖	3120070018		2019年10月24日

(十二) 实地查勘期

二零一九年十月十二日

(十三) 估价作业期

二零一九年九月十七日至二零一九年十月二十四日

## 评估信息

沪高法（2019）委房评第 2435 号

案件执行法院	静安区人民法院	案号	(2017)沪0106执4002号
标的物名称	静安区谈家桥路80弄12号205室		
收集齐全 评估材料日期	2019-10-12	机构预计完成 工作日期	2019-10-24
确定机构 经办人	方琪	确定机构 经办人日期	2019-9-16
评估是否完成	是	评估开始日期	2019-9-17
评估结束日期	2019-10-24	评估结果	评估完成
评估结果说明	比较法、收益法	评估价	348万元
评估费用	10080元	评估结果 有效截止日期	2020-10-23
评估结果经办人	方琪	评估结果 经办日期	2019-10-24