

房 地 产 估 价 报 告

估价报告编号：沪 TX (2019) SSF00284

估价项目名称：上海市浦东新区齐爱路 99 弄 1 号 301 室张
所属国有出让住宅房地产估价报告

估价委托人：上海市高级人民法院

房地产估价机构：上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

注册房地产估价师：	蒋骏文	注册号：3120070003
	方 琪	注册号：3120190009
	余 肖	注册号：3120070018

估价报告出具日期：二零一九年九月九日

估价对象：本次评估范围为上海市浦东新区齐爱路 99 弄 1 号 301 室张 所属国有出让住宅房地产，建筑面积 363.66 平方米以及其相应的国有出让土地使用权

价值时点：二零一九年八月二十八日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象的市场价值为：RMB2688 万元（取整）

大写：人民币贰仟陆佰捌拾捌万圆整

折合房地产单价为：RMB73920 元/m²（取整）

大写：人民币每平方米柒万叁仟玖佰贰拾圆整

特别提示：

本报告仅供委托人用于本次估价目的使用，评估的详细过程及有关说明，请阅读报告书全文，并提请报告使用者注意本报告的估价结果受报告中已说明的假设和限制条件制约。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞

二零一九年九月九日

