

房屋租赁合同

NO. 1908184

出租方(简称甲方): [REDACTED] 身份证号: [REDACTED]

承租方(简称乙方): [REDACTED] 身份证号: [REDACTED]

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规和本市相关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1、甲方将其合法拥有的座落在 上海市黄浦区福佑路427号5楼32室 出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 38.55 平方米。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 名宿 使用。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为 6年。自2019年5月1日起至2025年4月30日止。

2、租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前 个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金,期限重新协商后,签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为 一万肆仟 佰 拾 元整,租金以 转账 方式支付。

2、双方议定首期付 叁 月,另付 4000 元押金,以后按每 叁 月 结算一次,提前 柒 天支付下次房租。押金不变,甲方在收到乙方租金(包括押金后,必须开具收据于乙方)。

五、押金与其它费用

1、租赁期满后,乙方迁空、清点、交还房屋及设施,并付清所应付费用后,经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内,实际使用的水、电、煤气、暖气、电话、清洁、治安、有线电视、物业管理等费用由乙方承担,并由乙方承担延期付款的违约责任。

3、乙方应把已缴纳的单据复印件交于甲方。

4、中介费 元,甲方支付 元,乙方支付 元。

六、甲方义务

1、租赁期内,甲方不得无故单方面收回房屋,提高租金等,否则作违约处理。

2、租赁期内房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏的,甲方有修缮的义务并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚、无共有人意见,无使用之纠纷。

4、租赁期内甲方在未经乙方允许情况下,不得随意进出乙方租用之房屋。

乙方的义务

- 1、乙方在租赁期内，不得利用房屋做作任何违法行为。遵守法律法规，遵守村规民俗，不得妨碍和侵犯邻居，如果乙方违法，自行负责，甲方不承担法律和经济责任。
- 2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。
- 3、未经甲方同意乙方不能将房屋转租或转借他人。若因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意（可另行签订补充协议）。
- 4、乙方在租房期间，损坏房屋或设施的应予以赔偿。应注意防水、防火、防盗，安全使用煤气、电等。若因乙方使用不当造成的损失或后果由乙方承担。

甲方提供的设备如下（或另附清单说明）

电话_____ ②淋浴器_____ ③空调_____ ④彩电_____
 信箱_____ ⑥洗衣机_____ ⑦家具_____ _____
 _____电_____煤_____ ⑨其他_____

违约处理

- 1、甲乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前30天通知对方，等对方同意后，方可办理退费手续。如违约，则向对方支付违约金人民币大写一万肆仟元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额的违约金。若乙方违约则甲方有权不退还押金。
- 2、凡在执行本合同有关事项时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可采取1种方式解决：（一）、申请仲裁委员会仲裁。（二）、向法院提起诉讼。
- 3、本合同补充条款及附件共3页，一式3份，其中，甲、乙双方各执1份，1份，均具有同等效力，签字即生效。

补充条款：

甲方：王
福佑路427号5楼32室

乙方：达
 地址：100151
 电话：1111