



关于《房地产估价报告》[沪信衡估报字(2017)第F00674号] 的补充说明

上海市虹口区人民法院:

根据《上海市高级人民法院司法鉴定函》[沪高法(2016)委房评第857号], 我公司接受上海市高级人民法院房地产评估委托, 对于虹口区同丰路667弄45号1501室、1503室、1504室、1505室、1507室、1510室、1512室、1609-1616室办公房地产进行评估。我估价公司出具了《房地产估价报告》[沪信衡估报字(2017)第F00674号], 价值时点为2017年6月23日。

现根据贵院的要求, 我们对虹口区同丰路667弄45号1501室、1503室、1504室、1505室、1507室、1510室、1512室、1609、1610、1613-1616室的估价结果进行了复核。根据估价目的和估价对象的市场价格变化情况, 上述房地产估价报告的使用期限延长至本说明出具日后一年。详见下表:

序号	估价对象	房屋类型	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(万元)
1	虹口区同丰路667弄45号1501室	办公楼	82.68	31888	264
2	虹口区同丰路667弄45号1503室	办公楼	47.13	32845	155
3	虹口区同丰路667弄45号1504室	办公楼	47.18	32845	155
4	虹口区同丰路667弄45号1505室	办公楼	47.16	32845	155
5	虹口区同丰路667弄45号1507室	办公楼	47.16	32845	155
6	虹口区同丰路667弄45号1510室	办公楼	47.16	32845	155
7	虹口区同丰路667弄45号1512室	办公楼	72.85	32207	235
8	虹口区同丰路667弄45号1609室	办公楼	47.16	32845	155
9	虹口区同丰路667弄45号1610室	办公楼	47.16	32845	155
10	虹口区同丰路667弄45号1613室	办公楼	50.77	32845	167



序号	估价对象	房屋类型	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
11	虹口区同丰路 667 弄 45 号 1614 室	办公楼	50.55	32845	166
12	虹口区同丰路 667 弄 45 号 1615 室	办公楼	50.55	32845	166
13	虹口区同丰路 667 弄 45 号 1616 室	办公楼	48.30	32845	159
合计			685.81		2242

特此说明!

上海信衡房地产估价有限公司



二〇一九年六月十四日