

上海市静安区人民法院

执行裁定书

(2019)沪0106执4953号

申请执行人：陈■，女，1972年9月4日出生，■族，住上海市逸仙路■。

被执行人：俞某1，男1956年1月13日出生，■族，住上海市长寿路■。

被执行人：俞某2，男，■族，1981年10月23日出生，住上海市长寿路■。

被执行人：章■，女，■族，1954年12月7日出生，住上海市长寿路■。

被执行人：上海谷平实业有限公司，住所地上海市嘉定区■。

法定代表人：俞某1，总经理。

本院依据已经发生法律效力上海市静安区人民法院作出的(2018)沪0106民初15590号民事调解书，依法查封了被执行人俞某2名下位于上海市长寿路999弄5号4层A室、上海市金汇路588弄45号402室的房地产，并责令被申请执行人在规定的期限前履行生效法律文书确定的义务，但被申请执行人至今未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人俞某2名下位于上海市长寿路999弄5号4层A室、上海市金汇路588弄45号402室的房地产，以清偿债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

本件与原本核对无异

审判长 邵伟忠
审判员 吴晓祥
审判员 周元
二〇一九年八月九日
书记 周婷婷

附：相关的法律条文

一、《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

二、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。