

上海市高级人民法院委托的法院执行项目 上海市松江区佘山镇陶干路 399 号服装资产评估报告

摘 要

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结果，应认真阅读资产评估报告书全文。

上海市高级人民法院：

上海众华资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用清算价值法，按照必要的评估程序，对上海市高级人民法院委托的法院执行案件所涉标的物服装在 2019 年 8 月 28 日的清算价值进行了评估。

现将资产评估情况及评估结果摘要如下：

一、委托方和报告使用方

本次评估的委托方为上海市高级人民法院

报告使用方为上海市高级人民法院、松江区人民法院

二、评估目的

为执行案件提供价值参考依据。

三、评估对象、范围

松江区佘山镇陶干路 399 号的服装（哇咔女士内衣，三角裤）共计 1220 箱

市场价格信息和相关参数资料，评定估算委评对象的评估值。

4、根据评估人员对委评对象的初步评估结果，评估项目组进行汇总分析，防止发生重复和遗漏，对评估初步结果进行调整、修改和完善。

5、根据评估工作情况和分析调整后的评估结果，起草资产评估报告书，经内部三级审核，向委托方出具正式资产评估报告书。

九、评估假设

1、本次评估以评估目的对应的经济行为完全符合现行有关法律法规为必要假设前提；

2、委估资产按原用途使用；

3、委估资产需通过拍卖方式处置。

十、评估结论

上海市高级人民法院委托评估的服装在评估基准日 2019 年 8 月 28 日的评估值为 RMB1,526,000.00 元，大写人民币：壹佰伍拾贰万陆仟元整。

评估明细表

序号	品名	数量	评估价值	备注
1	光面款文胸	11437	193285.30	清算价值
2	光面款三角裤	12189	84104.10	清算价值
3	蕾丝款三角裤	7616	52550.40	清算价值
4	软杯撞色文胸	8428	142433.20	清算价值
5	软杯撞色三角裤	9364	64611.60	清算价值
6	试销款文胸	241	4072.90	清算价值
7	试销款三角裤	24	165.60	清算价值
8	试销款文胸	61	1030.90	清算价值
9	试销款三角裤	3	20.70	清算价值
10	试销款文胸	33	557.70	清算价值
11	98-1 款文胸	29551	499411.90	清算价值
12	98-1 款小裤	978	6748.20	清算价值

13	吊带款文胸	9	152.10	清算价值
14	0 感背心款文胸	30	507.00	清算价值
15	0 感女三角裤	1666	11495.40	清算价值
16	潮女 1 文胸	6604	111607.60	清算价值
17	潮女 1 小裤	7018	48424.20	清算价值
18	潮女 1 小裤	6655	45919.50	清算价值
19	潮女 2 文胸	2929	49500.10	清算价值
20	潮女 2 小裤	14243	98276.70	清算价值
21	0 感背心款文胸	75	1267.50	清算价值
22	0 感背心款文胸	2609	44092.10	清算价值
23	0 感背心款文胸	3910	66079.00	清算价值
24	蕾丝款	8	135.20	清算价值
	固定资产合计		1,526,000.00(取整)	
	减: 减值准备			
	固定资产净额		1,526,000.00(取整)	

十一、特别事项说明

1. 对可能影响资产评估结果的有关瑕疵事项，在接受委托时未做特殊说明，而评估人员根据从业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相应责任。

2. 评估报告仅为报告使用方作相关决策提供价值参考，若资产状况发生重大变化，且已对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

3. 在评估基准日到出具报告日期间，委托方未提供、评估机构也未发现可能影响本报告结果的重大事项。

4. 本评估报告是对评估对象价值进行估算并发表的专业意见，对评估对象的法律权属不作考虑。

5. 被评估资产处于法院查封状态，由于评估程序受限，评估范围

十四、评估机构

本项目评估机构为上海众华资产评估有限公司

办公地址：上海市宛平南路 381 号

邮 编：200032

联系电话：021—64386209

上海众华资产评估有限公司



资产评估师：叶



资产评估师：钱



2019年9月5日