

## 房地产估价结果报告

### 一、估价委托人

委托方：奇台县人民法院

联系人：张立超

联系电话：18109941146

### 二、房地产估价机构

机构名称：新疆金信房地产土地评估测绘咨询有限公司

法定代表人：田伟

机构住所：乌鲁木齐市天山区人民路 446 号

估价资质等级：国家贰级

资质证书编号：新建估证 2-041 号

联系电话：0991-2670866

邮政编码：830000

### 三、估价目的

为奇台县人民法院确定司法拍卖价值提供参考依据。

### 四、估价对象

#### (一) 估价对象基本情况

估价对象系指奇台县王舒民所属的位于奇台县西地镇条湖村的两栋棚圈。详细情况见下表：

#### 1. 房屋建筑物

序号	建筑物名称	房屋坐落	房产证号	结构类型及层数	建造年代	建筑面积	备注
1	羊圈	奇台县西地		砖彩一层	2014	602.03	
2	羊圈	镇条湖村		砖彩一层	2014	600.76	
	合计					1202.79	

#### (二) 估价对象区位状况

委估宗地位于奇台县西地镇条湖村，据奇台县城区偏远。

该区域距奇台县城中心约 30 公里，距县政府约 32 公里，距奇台县第二中学约 32 公里，距奇台县人民医院约 32 公里，区域内目前商服繁华度劣，紧临 X166 县道，道路通达度一般，区域内未通公交，对外交通便捷程度较劣，区域公共配套设施较少，生活服务设施较劣，基础设施完善度一般，人口密度程度较劣，该区域为奇台县城的养殖基地区域，养殖业密集度较高。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	中国注册房地产估价师 盖章	盖章日期
刘风伟	6520080010	姓名 刘风伟 注册号 6520080010	2018.6.4
朱少剑	6520000021	中国注册房地产估价师 姓名 朱少剑 注册号 6520000021	2018.6.4

十二、实地查勘期

二〇一八年五月二十八日

十三、估价作业日期

二〇一八年五月二十八日至二〇一八年六月四日

估价结果明细表如下:

1. 房屋建筑物

序号	建筑物名称	房屋坐落	房产证号	结构类型及层数	建筑面积	评估值	评估单价	备注
3	羊圈			砖彩一层	602.03	228771.00	380.00	
4	羊圈			砖彩一层	600.76	228289.00	380.00	
合计					1202.79	457060.00	(结果取整)	

特别提示: 本估价报告仅为委托方拟司法拍卖提供价值参考依据, 运用于其它方向本估价报告无效。以上内容摘自房地产估价报告, 欲了解本估价项目的全面情况, 请认真阅读房地产估价报告全文。

新疆金信房地产土地评估测绘咨询有限公司

法定代表人:



二〇一八年六月四日





