

防伪条形码:



09912019060031660118

防伪编号: 09912019060031660118
报告文号: 新疆中天誉华[2019]评报字第043号
委托单位: 乌鲁木齐市新市区人民法院
评估机构名称: 新疆中天誉华资产评估有限公司
报告日期: 2019-06-28
报备时间: 2019-07-01 11:20
被评估单位所在地: 乌鲁木齐市
签名注册评估师: 郭春菊
 刘海波

乌鲁木齐欣安鑫汽车销售有限公司 单项资产或资产组合评估报告

评估机构名称: 新疆中天誉华资产评估有限公司
评估机构电话: 0991-8878175
传 真: 0991-8876271
通讯地址: 乌鲁木齐市新华北路8号
电子 邮 件: xjonten@sina.com
评估机构网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与新疆资产评估协会联系。

防伪查询电话: 0991-2849024

防伪查询网址: <http://zxwz.xjcz.gov.cn>

**刘世雄与乌鲁木齐欣安鑫汽车
销售有限公司一案涉案资产市场价值评估项目
资产评估报告摘要**

新中天誉华[2019]评报字第043号

新疆中天誉华资产评估有限公司接受乌鲁木齐市新市区人民法院委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对刘世雄与乌鲁木齐欣安鑫汽车销售有限公司一案涉案的实物资产（申请人财产保全的19辆车），在评估基准日2019年6月13日的市场价值进行了评估。

一、评估目的

乌鲁木齐市新市区人民法院拟执行刘世雄与乌鲁木齐欣安鑫汽车销售有限公司一案之需要，委托新疆中天誉华资产评估有限公司对该经济行为所涉及的实物资产于评估基准日的市场价值进行评估，为相关各方的经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象

本评估项目的评估对象为乌鲁木齐市新市区人民法院委托的涉案实物资产于评估基准日的市场价值。

三、评估范围

包括刘世雄与乌鲁木齐欣安鑫汽车销售有限公司涉案实物资产评估基准日资产申报表列示的全部资产，并且由委托方提供的清单载明，具体评估范围与对象请见本报告所附的《资产评估明细表》。

四、价值类型

市场价值。

五、评估基准日

2019年6月13日。

六、评估基本方法

成本法。

七、评估结论及其使用有效期

经评估，纳入评估范围的实物资产的评估价值为69.31万元（大写人民币：陆拾玖万叁仟壹佰元整）。

本资产评估报告所揭示评估结论的使用有效期为一年，自评估报告基准日2019

新疆中天誉华资产评估有限公司

电话：0991-8878173

传真：0991-8876271

地址：新疆乌鲁木齐市新华北路108号红山新世纪21楼A座



案之需要，委托新疆中天誉华资产评估有限公司对该经济行为所涉及的实物资产于评估基准日的市场价值进行评估，为相关各方的经济行为提供价值参考依据。

三、 评估对象和评估范围

本次评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(一) 评估对象

本评估项目的评估对象为乌鲁木齐市新市区人民法院委托的涉案实物资产于评估基准日的市场价值。

(二) 评估范围

包括刘世雄与乌鲁木齐欣安鑫汽车销售有限公司涉案实物资产评估基准日资产申报表列示的全部资产，并且由委托方提供的清单载明，具体评估范围与对象请见本报告所附的《资产评估明细表》。

1、 委估主要资产情况

纳入本次评估范围中的实物资产为车辆。具体情况如下：

固定资产-车辆19项，19款车型为多用途乘用车、货车。生产时间均为2018年5月份和6月份。该批车辆由新市区人民法院2018年9月13日下达了民事裁定书：查封、冻结被申请人乌鲁木齐欣安鑫汽车销售有限公司19辆长安牌汽车，该资产截止评估基准日均为未销售的新品。现存放于乌鲁木齐市七道湾南路1799号，新疆维吾尔自治区地矿局第九地质大队机械装备中心院内露天场地。（详见下表）：

序号	车辆名称及型号	车辆识别号	生产厂	排量(L)	数量(辆)	生产日期	备注
1	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2EXJG151745	河北长安	1.5	1	2018年5月28日	
2	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E2JG157054	河北长安	1.5	1	2018年6月10日	
3	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E1JG163668	河北长安	1.5	1	2018年6月23日	
4	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E5JG162202	河北长安	1.5	1	2018年6月20日	
5	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E7JG163626	河北长安	1.5	1	2018年6月23日	
6	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E5JG159946	河北长安	1.5	1	2018年6月14日	
7	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E0JG162124	河北长安	1.5	1	2018年6月20日	
8	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E5JG162359	河北长安	1.5	1	2018年6月20日	
9	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E3JG162344	河北长安	1.5	1	2018年6月20日	
10	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E4JG157055	河北长安	1.5	1	2018年6月10日	

11	SC6459A5 欧诺 S	LS1ASG2E7JG162136	河北长安	1.5	1	2018年6月20日	
12	SC6459A5 欧诺 S	LS4ASG2E1JG159944	河北长安	1.5	1	2018年6月14日	
13	SC6459AA5 欧诺 S	LS4ASG2E2JG164621	河北长安	1.5	1	2018年6月25日	
14	SC6459AA5 欧诺 S	LS4ASG2E3JG161677	河北长安	1.5	1	2018年6月19日	
15	SC6443NA5 长安之星 9	LS4ASB2E5JG154040	河北长安	1.5	1	2018年6月1日	
16	SC6443NA5 长安之星 9	LS4ASB2E0JG153023	河北长安	1.5	1	2018年5月30日	
17	单排 SC1027DDA5	LSCAB13EXJG151650	河北长安	1.5	1	2018年5月26日	
18	双排 SC1027SCA5	LSCAB23R0JG149351	河北长安	1.2	1	2018年5月22日	
19	箱货 SC5027XXYDDA5	LSCAB53E4JG132437	河北长安	1.5	1	2018年4月4日	
	合计				19		

2、引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量、账面金额、评估值

本资产评估报告的评估结论无引用其他机构出具的报告的结论。

四、 价值类型

评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。市场价值以外的价值类型一般包括投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等。

根据本次评估目的、市场条件以及评估对象自身条件等因素，选择市场价值作为本次评估的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

本项目评估基准日是2018年6月13日。

评估基准日是根据经济行为文件，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，评估基准日能较为准确地反映相关资产的最新状况，并尽可能地与相关经济行为的实现日接近等原则由委托方确定。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、权属依据，以及评定估算时采用的取价依据和其他参考依据等，具体如下：

十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日为2019年6月28日。

资产评估报告日为评估结论形成日。

十四、 签字盖章

资产评估机构：新疆中天誉华资产评估有限公司



资产评估师：



资产评估师：



固定资产—车辆评估明细表

产权持有者：乌鲁木齐欣安鑫汽车销售有限公司

评估基准日：2019年6月13日

表3共2页第1页
金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及型号	发动机型号	车辆识别号	生产厂家	计量单位	数量	生产日期	启用日期	账面价值		成新率	评估原值	净值	增值率%	备注
										原值	净值					
1	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 EXJG 1 5 1 7 4 5	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年5月28日			100	35,900.00	35,900.00			
2	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 2 IG 1 5 7 0 5	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月10日			100	35,900.00	35,900.00			
3	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 1 IG 1 6 3 6 6	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月23日			100	35,900.00	35,900.00			
4	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 5 IG 1 6 2 2 0 LS4 ASG 2 E 7 IG 1 6 3 6 2	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月20日			100	35,900.00	35,900.00			
5	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 5 IG 1 5 9 9 4	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月14日			100	35,900.00	35,900.00			
6	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 0 IG 1 6 2 1 2	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月20日			100	35,900.00	35,900.00			
7	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 5 IG 1 6 2 3 5 LS4 ASG 2 E 8 IG 1 6 2 3 4	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月20日			100	35,900.00	35,900.00			
8	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 4 IG 1 5 7 0 5	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月10日			100	35,900.00	35,900.00			
9	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 7 IG 1 6 2 1 3	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月20日			100	35,900.00	35,900.00			
10	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459A5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 1 IG 1 5 9 9 4 LS4 ASG 2 E 2 IG 1 6 4 6 2	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月25日			100	35,900.00	35,900.00			
11	无	多用途乘用车 欧诺S SC6459AA5	JL473QG	LS4 ASG 2 E 5 IG 1 6 1 6 7	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月19日			100	32,900.00	32,900.00			
12	无	多用途乘用车 欧诺S SC6443NA5 长安之星9	4G15S	LS4 ASB 2 E5JG 1 54040	河北长安汽车 车有限公司	辆	1	2018年6月1日			100	44,900.00	44,900.00			

固定资产—车辆评估明细表

表3共2页第2页
金额单位:人民币元

评估基准日: 2019年6月13日

产权持有者: 乌鲁木齐欣安鑫汽车销售有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及型号	发动机型号	车辆识别号	生产厂家	计量单位	数量	生产日期	启用日期	账面价值		成新率%	净值	增值率%	备注
										原值	净值				
16	无	商用车 SC6443NA5 长安之星9	4G15S	LS4 ASB 2 E0JG153023	河北长安汽车有限公司	辆	1	2018年5月30日			44,900.00	100	44,900.00		
17	无	单排 SC1027DDA5	DAM15R1	LSCAB13EXJG15 I650	河北长安汽车有限公司	辆	1	2018年5月26日			33,900.00	100	33,900.00		
18	无	双排 SC1027SCA5	JL473Q	LSCAB23R0JG14 9351	河北长安汽车有限公司	辆	1	2018年5月22日			34,900.00	100	34,900.00		
19	无	箱货 SC5027XXYDDA5	DAM15R1	LSCAB53E4JG13 2437	河北长安汽车有限公司	辆	1	2018年4月4日			34,900.00	100	34,900.00		
小计													693,100.00		
减: 车辆减值准备															
合计													693,100.00		

