

关于卡特彼勒(中国)融资租赁有限公司与康学彦融资租赁纠纷一案中所涉及的卡特彼勒挖掘机的单项资产评估报告书

新国评报字(2019)第020号

新疆国立资产评估有限责任公司接受乌鲁木齐市新市区人民法院的委托,根据国家有关法律、法规和资产评估准则的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,对乌鲁木齐市新市区人民法院委托拟用于案件执行目的而涉及的单项资产进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证工作,对委托评估资产在2019年5月15日所表现的市场价值作出了公允反映,现将资产评估情况及评估结果报告如下:

一、委托方及其他资产评估报告使用人

委托方:乌鲁木齐市新市区人民法院

其他资产评估报告使用人:康学彦、卡特彼勒(中国)融资租赁有限公司

二、评估目的

本项目评估目的是为委托方拟用于案件执行价值对康学彦名下卡特彼勒挖掘机价值进行评估,为该经济行为的实现在评估基准日提供价值参考依据。

本报告结论专为委托方拟用于案件执行进行评估而作,对于将本报告全部或部分用作除上述评估目的以外的其他目的的客观性和可行性,本公司未作研究,故对委托方和资产占有方不当利用而造成的任何后果本公司概不负责。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为康学彦名下的实物资产。

资产评估范围为委托方确定的位于新疆维吾尔自治区英吉莎县城出租车司机停车场内卡特彼勒挖掘机一辆。

卡特彼勒挖掘机型号:349DL履带式液压挖掘机;挖掘机识别号:*CAT0349DJKLH00255*;额定功率:305KW;制造年份:2014年;已工作工时:13634。挖掘机机身有锈蚀,再次使用需要检修。

此次纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

成立,或是发生重大变化,评估结论将不具有参考价值。

1. 假设委托方及当事方提供的权属性文件、法律性文件和相关资料是真实的、合法的;
2. 假设委托评估的资产按现行用途持续使用;
3. 假设评估报告有效期内,评估市场与评估基准日市场及相关政策没有发生大的变化;
4. 假设评估基准日内,资产的现状没有发生重大变化。

十、评估结论

根据上述评估方法和计价标准,对委托评估的资产进行评估。反映其在估基准日(2019年5月15日)的资产价值。

委估资产评估市场价值为 1228776 元(人民币壹佰贰拾贰万捌仟柒佰柒拾陆元整),详见资产评估结果明细表。

以上评估结论仅对被评估资产在评估基准日的价值依据有效。

十一、特别事项说明

资产评估师提示:评估报告使用者应特别关注以下特别事项说明,以下特别事项可能对评估结论产生重大影响

1. 对于纳入本次评估范围资产以乌鲁木齐市新市区人民法院评估委托书中确定的资产范围为准,如委托方及相关人员提供的资料中存在重大虚假或隐瞒事实真相的行为,本评估报告无效,由此引起的相关后果由委托方及相关当事人负责,本公司不承担相关的法律责任。

2. 我们根据本次委托方确定的评估范围,对委托评估资产进行了现场勘查与核实。

3. 本报告所采用的价值类型为市场价值,仅供委托方在案件执行过程中用于参考,不应作为评估对象可实现的价值保证。

十二、评估报告使用限制说明

1. 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途;
2. 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用,评估报告使用者:委托方、相关当事人。
3. 未征得本评估机构同意,评估报告的内容不得摘抄、引用或披露于公开媒体,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外;

4. 本评估报告使用有效期: 自评估报告基准日 2019 年 5 月 15 日起至 2020 年 5 月 14 日止一年内有效。

十三、评估报告日

本评估报告的提出日期为二〇一九年五月二十九日。

十四、评估机构、法定代表人和资产评估师签章

法定代表人:



资产评估师:



资产评估师:



新疆国立资产评估有限责任公司

二〇一九年五月二十九日



附件:

1. 资产清查评估明细表及照片;
2. 乌鲁木齐市新市区人民法院案评估委托书;
3. 资产评估资格证书及评估师证书(复印件)。

