

执 行 笔 录

时 间：2019年9月6日14时30分至15时30分

地 点：本院三楼调解室

执行人员：邵伟忠

书 记 员：周婷婷

执行案号：(2018)沪0106执3335号

执行依据：

在场人：

王珏（详卷）

陈妮（详卷）

蔡星火（详卷）

谢坚烈（详卷）

执：双方目前的履行情况？

申：本案在拍卖 [REDACTED] 房屋所得钱款后，双方现协商约定被执行人仍需支付申请人213万元彻底了结此案。

被：同意。

执：具体的支付方式？

被：我有招商银行的理财产品共计人民币180余万元，我将赎回这部分理财交给法院，剩余的不足部分同意拍卖蔡文星新华路64弄12号701室房屋的四分之一份额用于清偿债务。

申：同意。

执：由于需要拍卖新华路的房屋份额，双方当事人是否同意对该房屋进行议价？

王珏

邵伟忠

周婷婷

蔡星火

2019.9.6.

均答：同意。

被：该房屋价值 800 万元，四分之一份额应当为 200 万元。

申：同意。

执：请阅看笔录无异议后签名、日期。

刘少	陈明	张强	李强
2019.9.6.	2019.9.6.	2019.9.6	2019.9.6.

王强 8/6

张强 9/6

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

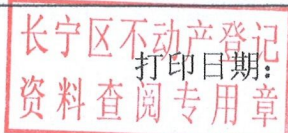
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No: 201903748116

房屋坐落	新华路64弄12号701室		
幢号		部位	701室
建筑面积	116.34	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	新工房1	房屋结构	钢混
所有权来源	房改售房	竣工日期	1997年
房屋用途		总层数	22
权利人	蔡■■■等		
共有人及共有情况			
房地产权证号	长1999004207		
受理日期	1999-4-14	核准日期	1999-6-8
备注	完全产权五年以后可以进入房地产市场。		
注记信息	2018-06-28权利人: 蔡■■■、谭■■■、蔡■■■、蔡■■■各占1/4		

经办人: 华■■■



打印日期: 2019年9月27日 14点32分35秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:201903748117

土地坐落	新华路64弄12号701室		
土地宗地号	长宁区新华路街道63坊4丘(3-7)		
使用期限		土地权属性质	国有
使用权取得方式		土地用途	住宅
宗地(丘)面积	559.70	使用权面积	5.20
独用面积	0	分摊面积	5.2
权利人	蔡■■■等		
共有人及共有情况			
房地产权证号	长1999004207		
受理日期	1999-4-14	核准日期	1999-6-8
备注	完全产权五年以后可以进入房地产市场。		
注记信息	2018-06-28权利人: 蔡■■■、谭■■■、蔡■■■、蔡■■■ 各占1/4		

经办人: 华■■■

长宁区不动产登记中心 打印日期: 2019年9月27日 14点32分35秒
资料查阅专用章

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

No:201903748118

房地产坐落	新华路64弄12号701室		
幢号		部位	701室
抵押权人	兴业银行股份有限公司上海淮海支行		
登记证明号	长201605010323	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2016-8-12	核准日期	2016-8-18
备注	本抵押为最高额抵押。 最高债权限额: 400万元人民币。 债权发生期间: 2016年8月1日至2017年7月31日。 根据合同约定, 另有其他房地产共同担保。		

经办人: 华

长宁区不动产登记
打印日期: 2019年9月27日 14点32分35秒
资料查阅专用章

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

No:201903748122

房地产坐落	新华路64弄12号701室		
幢号		部位	701室
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2017)沪0115民初15562号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2017)长字不动产证明第05001829号
限制人	上海市浦东新区人民法院		
限制原因	财产保全。		
限制起始日期	2017-3-2	预计结束日期	2020-3-2
受理日期	2017-3-2		
备注	C2017146		
房地产坐落	新华路64弄12号701室		
幢号		部位	701室
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2017)沪0106民初28310号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2017)长字不动产证明第05006262号
限制人	上海市静安区人民法院		
限制原因	财产保全。		
限制起始日期	2017-7-18	预计结束日期	2020-7-18
受理日期	2017-7-18		
备注	C2017520		
房地产坐落	新华路64弄12号701室		
幢号		部位	701室
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2017)沪0110民初23991号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2017)长字不动产证明第05010159号
限制人	上海市杨浦区人民法院		

长宁区不动
资料查阅

限制原因	财产保全。		
限制起始日期	2017-12-15	预计结束日期	2020-12-15
受理日期	2017-12-15		
备注	C2017875		
房地产坐落	新华路64弄12号701室		
幢号		部位	701室
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2017)沪0106民初46675号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2017)长字不动产证明第05010239号
限制人	上海市静安区人民法院		
限制原因	财产保全。		
限制起始日期	2017-12-21	预计结束日期	2020-12-21
受理日期	2017-12-21		
备注	C2017887		

经办人：华

打印日期：2019年9月27日 14点32分35秒
 长宁区不动产登记资料查阅专用章

登记
用章