

资产评估报告摘要

天合评报字【2019】1-0207号

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

新疆天合资产评估有限责任公司接受洛浦县人民法院的委托，按照法律、法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，就和田市阆雪粮油工贸有限责任公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：洛浦县人民法院拟公开拍卖和田市阆雪粮油工贸有限责任公司股权，需对本次经济行为所涉及的和田市阆雪粮油工贸有限责任公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，并为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：评估对象是和田市阆雪粮油工贸有限责任公司股东全部权益价值。评估范围是被评估单位的全部资产及负债，包括流动资产（货币资金、应收账款、其他应收款、存货和其他流动资产）、非流动资产（固定资产及无形资产）、流动负债（短期借款、应付账款、应付职工薪酬、其他应付款和其他非流动负债）和非流动负债（长期应付款）。

三、评估基准日：2019年6月30日。

四、评估价值类型：市场价值。

五、评估方法：资产基础法

六、评估结论：本次评估选用资产基础法评估结果作为评估结论，具体评估结论如下：

截止评估基准日 2019 年 6 月 30 日，和田市阆雪粮油工贸有限责任公司经审计的总资产账面价值 1,149.15 万元，总负债账面价值 997.62 万元，净资产账面价值 151.53 万元。经资产基础法评估，和田市阆雪粮油工贸有限责任公司股东全部权益价值为 151.53 万元，增值 0.00 万元，增值率 0.00%。

注：上述评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即从 2019 年 6 月 30 日至 2020 年 6 月 29 日止的期限内有效，超过一年有效期需重新进行评估。

七、对评估结论产生影响的特别事项：

1. 评估程序受到限制的情形；

1) 纳入本次评估范围的应收账款共计 43 项，账面值 2,360,163.04 元，因和田市阆雪粮油工贸有限责任公司未能提供债务人联系方式，故我们无法实施函证程序，也未能实施其他满意的评估程序确认账面余额，此次应收账款评估值暂按账面值 2,360,163.04 元列示。

2) 纳入本次评估范围的其他应收款共计 13 项，账面值 96,064.91 元，因和田市阆雪粮油工贸有限责任公司未能提供债务人联系方式，故我们无法实施函证程序，也未能实施其他满意的评估程序确认账面余额，此次其他应收款评估值暂按账面值 96,064.91 元列示。

3) 纳入本次评估范围的原材料主要为小麦，共计 427,964.30 公

斤，账面值 1,298,911.55 元，全部已倒入较为封闭的粮仓内，受条件限制，本次盘点未能测算出具体数量，对其品质等情况也无法确定；同时和田市阆雪粮油工贸有限公司未对 6 月、7 月调试设备时使用的原材料进行出库统计，因此评估人员也无法通过倒推计算出基准日原材料的数量；综上所述，此次评估值暂按账面值 1,298,911.55 元列示。

4) 纳入本次评估范围的应付账款共计 6 项，账面值 1,622,138.42 元，因和田市阆雪粮油工贸有限公司未能联系到债权人，故我们未能执行函证程序，也未能实施其他满意的评估程序确认账面余额，此次应付账款评估值暂按账面值 1,622,138.42 元列示。

本次评估部分资产“按账面值列示”，系指由于各种客观原因造成评估人员无法对评估对象的价值或价格发表专业意见时，为保持最终评估结论的相对完整性，而采用的一种价值或价格的提示方式，委托方和评估报告的其他使用者应特别关注并谨慎判断按账面值列示金额可能对最终评估结果所带来的影响。

2. 评估资料不完整的情形；

1) 纳入本次评估范围的固定资产账面原值账面值 5,556,334.87 元，账面净值 2,957,690.32 元，因和田市阆雪粮油工贸有限公司未能提供固定资产明细表、房屋所有权证、房屋购买合同、建造合同、工程资料、发票及设备购买合同等其他相关资料，同时评估人员无法确认生产厂区内相关资产的产权归属情况，因此未通过盘点确认固定资产的名称、规格型号及数量。综上所述，此次固定资产评估值按账

面值列示, 评估原值 5,556,334.87 元, 评估净值 2,957,690.32 元。

2) 纳入本次评估范围的无形资产为土地使用权, 金额为 4,668,354.00 元。经询问该无形资产为购买的位于和田市艾依提卡路 22 号的土地使用权, 因和田市闾雪粮油工贸有限公司未能提供土地使用权证、土地购买合同及完税证明等其他相关资料, 也未能提供该土地使用面积, 同时受客观条件限制, 评估人员未能获取土地管理部门记录该宗土地的资料, 因此评估人员无法确认该宗土地使用权的权属情况及产权瑕疵情况, 此次无形资产评估值按账面值 4,668,354.00 元列示。

3) 纳入评估范围内的其他应付款共计 31 项, 账面值 5,672,163.79 元, 通过执行函证程序, 存在 2 户回函金额与账面金额不一致情况, 由于缺乏证据支持, 我们对回函金额不相符的往来按账面值列示; 同时和田市闾雪粮油工贸有限公司未能提供其余 29 项往来客户联系方式, 故我们无法实施函证程序, 也未能实施其他满意的评估程序确认账面余额, 此次其他应付款评估值暂按账面值 5,672,163.79 元列示。

4) 此次评估很可能无需支付的负债共计 9 项, 5,706,942.20 元, 由于 2014 年及 2014 年以前年度会计凭证丢失, 我们无法获取充分依据, 此次评估暂按账面值列示, 具体明细如下:

科目	明细	账面金额	评估值	备注
应付账款	米娜瓦尔汗	194,149.98	194,149.98	自 2014 年至今无人追索
应付账款	阿拉尔市禾禾米业有限责任公司	923,258.78	923,258.78	经电话询问确认无债务
其他应付款	和田地区农行(贷款利息)	293,419.39	293,419.39	自 2014 年至今无人追索

新疆天合资产评估有限责任公司 地址: 新疆乌鲁木齐市天山区新华南路 140 号海天伊家酒店 13 楼
电话: 0991-2831563 传真: 0991-2835927

洛浦县人民法院拟公开拍卖和田市闾雪粮油工贸有限责任公司股权所涉及和田市闾雪粮油工贸有限责任公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

科目	明细	账面金额	评估值	备注
其他应付款	职工（住房医疗保险-03年改制发离款）	174,114.05	174,114.05	自2014年至今无人追索
其他应付款	技改装进（专用粉）	1,000,000.00	1,000,000.00	自2014年至今无人追索
其他应付款	贴息贷款	400,000.00	400,000.00	自2014年至今无人追索
其他应付款	产业化专资金	220,000.00	220,000.00	自2014年至今无人追索
短期借款	短期借款	310,000.00	310,000.00	自2014年至今无人追索
长期应付款	长期应付款	2,192,000.00	2,192,000.00	自2014年至今无人追索
	合计	5,706,942.20	5,706,942.20	

本次评估部分资产“按账面值列示”，系指由于各种客观原因造成评估人员无法对评估对象的价值或价格发表专业意见时，为保持最终评估结论的相对完整性，而采用的一种价值或价格的提示方式，委托方和评估报告的其他使用者应特别关注并谨慎判断按账面值列示金额可能对最终评估结果所带来的影响。

3. 因本次评估条件受到限制及评估资料不完整的情形，和田市闾雪粮油工贸有限责任公司本次评估存在部分科目账面值列示的情况，我们无法判断该事项对净资产评估值的影响。

八、资产评估报告日：本资产评估报告日为2019年8月18日。

十四、签名盖章

资产评估机构名称：新疆天合资产评估有限责任公司



签名资产评估师：



孙莉莉

签名资产评估师：刘



刘懿

2019年8月18日

增值 0.00 万元,增值率 0.00%; 负债账面值 997.62 万元,评估值 997.62
 万元,增值 0.00 万元,增值率 0.00%; 净资产账面值 151.53 万元,
 评估值 151.53 万元,增值 0.00 万元,增值率 0.00%。

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2019年6月30日

被评估单位: 和田市闽雪粮油工贸有限公司

金额单位: 人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	1	386.54	386.54	-	-
非流动资产	2	762.61	762.61	-	-
其中: 可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6				
投资性房地产	7				
固定资产	8	295.77	295.77	-	-
在建工程	9				
工程物资	10				
固定资产清理	11				
生产性生物资产	12				
油气资产	13				
无形资产	14	466.84	466.84	-	-
开发支出	15				
商誉	16				
长期待摊费用	17				
递延所得税资产	18				
其他非流动资产	19				
资产总计	20	1,149.15	1,149.15	-	-
流动负债	21	778.42	778.42	-	-
非流动负债	22	219.20	219.20	-	-
负债总计	23	997.62	997.62	-	-
净资产(所有者权益)	24	151.53	151.53	-	-

评估结论详细情况见评估明细表。

(三) 评估结论

根据上述分析,本资产评估报告评估结论采用资产基础法评估结
 果,即和田市闽雪粮油工贸有限公司的股东全部权益价值的评估

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年6月30日

表1

被评估单位：和田市新疆瀚海石油有限公司

金额单位：人民币万元

序号	目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
1	流动资产	386.54	386.54	-	-
2	非流动资产	762.61	762.61	-	-
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	295.77	295.77	-	-
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	466.84	466.84	-	-
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	1,149.15	1,149.15	-	-
21	流动负债	778.42	778.42	-	-
22	非流动负债	219.20	219.20	-	-
23	负债合计	997.62	997.62	-	-
24	净资产(所有者权益)	151.53	151.53	-	-

评估机构：新疆天合资产评估有限责任公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年6月30日

表2
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	3,865,418.49	3,865,418.49	-	-
2	货币资金	2,939.54	2,939.54	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	2,360,163.04	2,360,163.04	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	96,064.91	96,064.91	-	-
10	存货	1,298,911.55	1,298,911.55	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	107,339.45	107,339.45	-	-
13	二、非流动资产合计	7,626,044.32	7,626,044.32	-	-
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	2,957,690.32	2,957,690.32	-	-
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	4,668,354.00	4,668,354.00	-	-
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	-	-	-	-
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	11,491,462.81	11,491,462.81	-	-

被评估单位：和田市闽雪粮油工贸有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年6月30日

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	7,784,217.70	7,784,217.70	-	-
33	短期借款	310,000.00	310,000.00	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	1,622,138.42	1,622,138.42	-	-
37	预收款项	-	-	-	-
38	应付职工薪酬	124,500.87	124,500.87	-	-
39	应交税费	-	-	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	5,672,163.79	5,672,163.79	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	55,414.62	55,414.62	-	-
45	五、非流动负债合计	2,192,000.00	2,192,000.00	-	-
46	长期借款	-	-	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	2,192,000.00	2,192,000.00	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	-	-	-	-
53	六、负债总计	9,976,217.70	9,976,217.70	-	-
54	七、净资产（所有者权益）	1,515,245.11	1,515,245.11	-	-

评估机构：新疆天合资产评估有限责任公司