

询价建议书

委托法院： 合肥市瑶海区人民法院

标的物名称：合肥市瑶海区繁昌路1号银马公寓1栋1704室

执行案号：（2019）皖0102执恢950号

询价平台： 京东大数据评估询价平台

编号： jdbdhouse2019101000034

价值时点： 2019年10月10日

询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市瑶海区繁昌路1号银马公寓1栋1704室，建筑面积为121.65 平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年10月10日的市场价值为1,985,683元，大写金额人民币壹佰玖拾捌万伍仟陆佰捌拾叁圆整。

本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年10月10日起至2020年10月09日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市瑶海区繁昌路1号银马公寓1栋1704室	1,985,683	121.65	16,323

京东大数据评估询价平台



2019年10月10日

电子章

一、标的物信息

标的物调查表		
标的物名称	合肥市瑶海区繁昌路1号银马公寓1栋1704室	
地理位置	安徽省 合肥市 银马公寓	
房产情况	建筑面积	121.65平方米
	房屋类型	高层（10层以上）
	装修程度	--
	房屋户型	一室一厅一卫
	房屋楼层	第17层,共24层
	是否腾空	不详
	有无钥匙	无
	租赁情况	不详
	有无欠费	不详
	产权归属	当事人
	抵押情况	是
	查封情况	是
周边设施	交通	合肥公交综合服务大厅,合工大,曙光影院,公交集团,地调院等
	生活	润宜家生活超市(庐江路)等
	医疗	未知
	教育	安徽广播电视大学,合肥育英学校,新东方(和平路校区)等
标的物估值	标的物估价	1,985,683元

三、询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市瑶海区繁昌路1号银马公寓1栋1704室，建筑面积为121.65平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年10月10日的市场价值为¥1,985,683元，大写金额人民币壹佰玖拾捌万伍仟陆佰捌拾叁圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年10月10日起至2020年10月09日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市瑶海区繁昌路1号银马公寓1栋1704室	1,985,683	121.65	16,323

注意：本询价结果为依据标的物关键信息，结合京东大数据评估系统计算得出询价结果，仅供估价参考，京东大数据评估平台不对询价结果承担法律责任。