

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：7ab94ba545eb46deb3270e76b02546da

上海市黄浦区人民法院：

贵院在执行高 等（申请执行人）与王豫龙（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2019年05月17日委托我平台对王豫龙（所有权人）名下/所有的房产（财产名称）进行网络询价，现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：88平方米

单位面积价格：29277.9元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：2576455.2元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019051700010829号)

上海市黄浦区人民法院:

贵院在执行 高, 俞, 吴, 刘, 朱 (申请执行人) 与 王豫龙 (被执行人) (2018) 沪0101执6179号 (民间借贷纠纷) 一案中, 于2019年05月17日委托我平台对 王豫龙 (所有权人) 名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	房产
房产坐落	新场镇申江南路7677弄11号804室
所在小区	丝庐雅苑
建筑面积	88.00平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	8
总楼层	21
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.00 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 32535.22 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 2863100.00 元  
结果有效期: 至2020年05月17日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年05月17日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平方米)	信息来源
2018-01-26	上海市浦东新区惠南镇东城花园一村42幢107号401室 房动产	79.94	232.32万	2907.90	阿里拍卖
2019-02-22	上海市浦东新区华夏西路2345弄18号802室不动产	130.57	471.9万	33792.33	阿里拍卖