

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019070100021361号)

上海市黄浦区人民法院:

贵院在执行 洪 (申请执行人) 与 沈鸿捷, 沈佩弟 (被执行人) (2019) 沪0101执1332号 (民间借贷纠纷) 一案中, 于2019年07月01日委托我平台对 沈鸿捷 (所有权人) 名下/所有的龙吴路5599弄37号601室进行网络询价, 现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	龙吴路5599弄37号601室
房产坐落	龙吴路5599弄37号601室
所在小区	新华小区
建筑面积	80.13平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 80.13 m²
单位面积价格: 31156.00 元/m²
财产参考总价: 2736920.00 元
结果有效期: 至2020年07月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年07月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019070200103 号

上海市黄浦区人民法院:

贵院在执行(2019)沪0101执1332号,申请执行人洪 与被执行人沈鸿捷,沈佩弟民间借贷纠纷一案中,于2019年07月02日委托我平台对沈鸿捷名下/所有的龙吴路5599弄37号601室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 80.13 平方米

标的物总价: 2,408,621 元

标的物单价: 30,059 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：99e4f0ad59cd4e1ba3ffc1d8bc85463ba

上海市黄浦区人民法院：

贵院在执行洪 []（申请执行人）与沈鸿捷等（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2019年07月01日委托我平台对沈鸿捷（所有权人）名下/所有的龙吴路5599弄37号601室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：80.13平方米

单位面积价格：34761.24元/㎡

参考财产价格：2785418.0元