



# 乐庭房产租赁合同

编号:

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同

## 一、房屋的座落、面积

- 1、甲方将其合法拥有的座落在 上海 市 嘉定 区 曹安公路 5616 弄 515 号 515 室出租给乙方使用。
- 2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 72.89 平方米。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 居住 使用。

## 三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期为 壹 年，自 2018 年 10 月 5 日起至 2019 年 10 月 4 日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 壹 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同，在合同期内，该房屋的月租金不变。

## 四、租金及支付方式

- 1、该房屋的月租金为 一 万 贰 千 玖 百 零 拾元整，租金以 转账 方式支付。
- 2、双方约定首期付 叁 月，另付 2900.00 元押金以后按每 叁 月结算一次，提前 叁 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金后，必须开具收据给予乙方）。
- 3、签订本协议时收取甲乙中介费该房屋百分之七十的月租金，办公房门面甲乙双方支付该房屋1个月租金。

## 五、押金与其它费用

- 1、租赁期满后，乙方迁空、清点、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。
- 2、乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、煤气费、有线电视费等费用由乙方承担，并如期按单据复印件交于甲方。
- 4、水电煤安全由乙方负责。

## 六、甲方义务

- 1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
- 2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。
- 3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 七、乙方的义务

- 1、乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

4、乙方应按本合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因发生损坏，乙方应承担全部责任。

八、甲方可提供的设备如下（或另附清单说明）

①电话 \_\_\_\_\_ ②淋浴器 壹台 ③空调 叁台 ④彩电 壹台  
⑤冰箱 壹台 ⑥洗衣机 壹台 ⑦家具 \_\_\_\_\_  
⑧水 \_\_\_\_\_ 电 \_\_\_\_\_ 煤 \_\_\_\_\_

备注： \_\_\_\_\_

九、违约条款

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待对方同意后，方可办理退房手续。如无特殊情况，必须住满租约期，如无故违约则向对方支付违约金人民币（大写） 贰仟玖佰 元整，（小写） 2900 元整。若甲方违约，除退还押金外，还需支付乙方上述金额违约金，反之，如乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关事情时，双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可通知中介方协助调解，必要时可向管辖权的人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律及经济责任。

十、其他条款

1、本合同连同补充条款及附件共有 壹 页，一式 叁 份。其中：甲、乙、双方各执一份，中介方留一份，均具同等效力。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同及其补充条款和附件（设备清单）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

补充条款：双方协商一致，乙方于合同到期前支付押金壹仟元  
本合同的租金在每月10号前支付给甲方



收 据

今收到承租人从    年    月    日至    年    月    日房屋租金（人民币）    元，  
大写：   （押金人民币    元）

特此收据。

租赁期满，欢迎与本公司再次合作！