

# 关于【上海市松江区广富林路 1188 弄 181 号 101 室店铺房地产估价报告】价格的补充说明

上海市高级人民法院：

本公司于 2018 年 01 月 05 日出具的《上海市松江区广富林路 1188 弄 181 号 101 室店铺房地产估价报告》【沪八达估字（2017）AC0096 号】，报告中的使用有效期至 2019 年 01 月 04 日止。

由于报告临近有效期，且近期上海市松江区该类型房地产市场较为稳定，应承办法官要求按照当前市场行情出具该房地产价格补充说明。估价人员结合近期上海市松江区该类型房地产价格走势，在对原报告中估价对象于 2018 年 01 月的价格进行了分析的情况下，评估出上海市松江区广富林路 1188 弄 181 号 101 室店铺房地产于价值时点 2018 年 11 月 27 日的公开市场价值。结论如下：

总价值：RMB392.00 万元

（人民币大写：叁佰玖拾贰万元整）

折合建筑面积单价：RMB27196 元/平方米

（人民币大写：每平方米贰万柒仟壹佰玖拾陆元整）

特此说明。

（此价格有效期为 2018 年 11 月 27 日至 2019 年 11 月 26 日截止）

上海八达国瑞房地产土地估价有限公司

2018 年 11 月 27 日

