

(2018)沪0112执5883号一案所涉标的物  
被执行人恩勒精密设备(上海)有限公司所有的牌照号码为沪  
A75C77大众牌汽车  
评估报告书

沪集联评报字(2018)第J3078号

上海集联资产评估有限公司接受上海市高级人民法院的委托,对上海市闵行区人民法院受理的(2018)沪0112执5883号一案所涉标的物—被执行人恩勒精密设备(上海)有限公司所有的牌照号码为沪A75C77大众牌汽车进行评估。在评估过程中,我们根据国家有关资产评估的规定,按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证,本着客观、独立、公正、科学的原则,采用市场比较法对被执行人[REDACTED](上海)有限公司所有的牌照号码为沪A75C77大众牌汽车在评估基准日2018年8月13日所表现的价值作出了反映。现将评估结果报告如下:

## 一、委托方

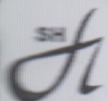
委托方:上海市高级人民法院

所涉案件:上海市闵行区人民法院受理的(2018)沪0112执5883号一案所涉标的物—被执行人[REDACTED](上海)有限公司所有的牌照号码为沪A75C77大众牌汽车的评估。

## 二、评估目的

本次评估是为上海市闵行区人民法院受理的(2018)沪0112执5883号一案,以拍卖为目的对所涉及的标的物—被执行人恩勒精密设备(上





## 九、评估假设

1、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的清算价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

2、本次评估假定国家宏观经济政策和所在地区的社会经济环境无重大变化；行业政策、管理制度及相关规定无重大变化；经济业务涉及的税收政策、信贷利率等无重大变化。

3、本次评估假定被评估资产需依法拍卖。

4、当上述条件以及评估中遵循的评估原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。

## 十、评估结论及分析

上海市闵行区人民法院受理的(2018)沪0112执5883号一案所涉标的物一被执行人[REDACTED] (上海)有限公司所有的牌照号码为沪A75C77大众牌汽车(不含车牌)在评估基准日2018年8月13日的评估净值为人民币92,700.00元(大写:人民币玖万贰仟柒佰元整)。

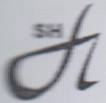
(详细评估结果见评估明细表)

## 十一、特别事项说明

1. 鉴于本次评估系以拍卖为目的，考虑到未来资产的变现能力等因素，故在计算资产评估价值时考虑了一定的拍卖系数。

2. 本项评估对与资产的评估增减值相关联的税赋未作考虑。本项评估使用市场比较法进行，评估结论以资产的市场价值为基础，未考虑如果出售该等资产所涉及的税赋对评估结论的影响。本评估公司认为，税





(此页无正文)

上海集联资产评估有限公司



法定代表人



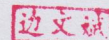
中国注册资产评估师



中国注册资产评估师



其他评估人员



2018年8月21日