

## 二、估价报告使用限制

估价报告使用限制是指估价报告和估价结果的用途、使用者、使用期限等使用范围及在使用估价报告和估价结果时需要注意的其他事项。

### 1 估价报告和估价结果的用途说明

估价师依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》撰写本估价报告，对报告中的意见和结论，需根据该规程中的相关约定和定义进行理解和解释。

本估价报告和估价结果仅供静安区人民法院进行案件执行提供价值参考，不能用做其他任何目的。

### 2 估价报告使用者说明

估价报告使用者为估价委托人，或为估价委托合同中约定的其他估价报告使用者和国家法律、法规规定的估价报告使用者。任何未经估价机构和估价委托人确认的机构或个人，不能因得到估价报告而成为报告使用者。

未经本公司书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

### 3 估价报告使用期限说明

本估价报告使用期限自报告出具之日 2018 年 10 月 25 日起至 2019 年 10 月 24 日止。

## 估价结果报告

### 一、估价委托人

- 1 单位名称：上海市高级人民法院
- 2 单位地址：肇嘉浜路 308 号
- 3 案号：（2018）沪 0106 执 5159 号
- 4 联系人：邵伟忠
- 5 联系电话：26120000

### 二、房地产估价机构

- 1 房地产估价机构全称：上海百盛房地产估价有限责任公司
- 2 单位地址：上海市浦东新区民生路 600 号 8 楼
- 3 法定代表人：丁光华
- 4 估价资质等级：建设部壹级
- 5 估价资质证书编号：沪建房估证字【2016】15 号
- 6 联系人：赵起
- 7 联系电话：68551967\*222

### 三、估价目的

房地产市场价值评估，为估价委托人案件执行提供价值参考。

### 四、估价对象

#### 1 估价对象财产范围

本次估价对象为上海市浦东新区潍坊西路2弄11号802室及地下车库地下2层人防车位305号房地产，评估的财产范围为房屋所有权及其占用范围内的土地使用权。

估价结果明细表

币种：人民币

序号	房地产坐落	房屋类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总价 (万元)	单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	潍坊西路2弄11号802室	公寓	330.58	2712	82038
2	地下2层人防车位305号	其他	39.14	35	--
合计			369.72	2747	--

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
张丽娜	3120040033		2018.10.25
王戎	3120070083		2018.10.25

十二、实地查勘期

2018年10月12日。

十三、估价作业期

2018年10月8日起至2018年10月25日止。