

# 关于“申请人王建林、杨忠群与被执行人刁新峰 买卖合同纠纷一案”涉案资产价值评估项目 单项资产评估报告书

## 摘要

### 新瑞智评报字【2018】第 043 号

新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市米东区人民法院：

新疆瑞智资产评估事务所接受贵院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对贵院委托评估的“申请人王建林、杨忠群与被执行人刁新峰买卖合同纠纷一案涉案资产”于 2018 年 6 月 06 日市场价值进行评估，现将资产评估情况摘要报告如下：

一、评估目的：本次评估目的为对“申请人王建林、杨忠群与被执行人刁新峰买卖合同纠纷一案涉案资产价值”进行评估，为乌鲁木齐市米东区人民法院案件执行提供价值参考依据。

二、评估对象及范围：

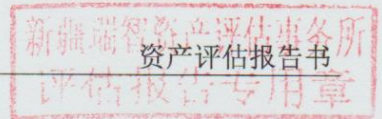
评估对象为单项资产。

评估范围是“申请人王建林、杨忠群与被执行人刁新峰买卖合同纠纷一案对所涉诉的资产”，具体包括：

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	技术状态	经济状态
1	中空玻璃生产线	2m*2.5m	套	1	一般，能正常使用	查封
(1)	合片机、清洗机	一组三段、一组四段	套	1	一般，能正常使用	查封
(2)	打（涤）胶机	一组三段	套	1	一般，能正常使用	查封
(3)	丁基（钉）胶机		台	1	一般，能正常使用	查封
(4)	卸片台	吊臂	台	1	一般，能正常使用	查封
2	直边机		台	1	一般，能正常使用	查封
3	空压机	Y132M-4	台	1	一般，能正常使用	查封
4	空压机	Y132S2-2	台	1	一般，能正常使用	查封
5	玻璃（铁）架子		个	37	一般，能正常使用	查封

具体情况详见评估明细表：

以上设备放置在虹桥社区辖区仓库内，已被查封，暂时停用、保养一般、机器状况一



般。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，详见评估明细表。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2018年6月06日。

五、评估方法：本次评估采用成本法对涉诉资产价值进行估算。

六、评估结论：

纳入本次评估范围的涉诉资产评估值为 **255,200.00** 元，(大写人民币贰拾伍万伍仟贰佰元整)，具体详见评估明细表。

七、本评估结果的使用有效期：本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。即自 2018 年 6 月 06 日至 2019 年 6 月 05 日。如果评估基准日至经济行为发生日不到一年，但市场条件或资产状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化时，评估报告的结论不能反映经济行为实现日价值，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应认真阅读资产评估报告正文并特别关注本报告特别事项说明部分。

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年6月6日

金额单位：人民币万元

被评估单位（或产权持有单位）：王建林

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	-	-	-	-
2 非流动资产	-	25.52	25.52	
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 股权分置流通权	-	-	-	-
9 固定资产	-	25.52	25.52	
10 在建工程	-	-	-	-
11 工程物资	-	-	-	-
12 固定资产清理	-	-	-	-
13 生产性生物资产	-	-	-	-
14 油气资产	-	-	-	-
15 无形资产	-	-	-	-
16 开发支出	-	-	-	-
17 商誉	-	-	-	-
18 长期待摊费用	-	-	-	-
19 递延所得税资产	-	-	-	-
20 其他非流动资产	-	-	-	-
21 资产总计	-	25.52	25.52	
22 流动负债	-	-	-	-
23 非流动负债	-	-	-	-
24 负债合计	-	-	-	-
25 净资产（所有者权益）	-	25.52	25.52	

评估机构：新疆瑞智资产评估事务所  
法定代表人：王健雄

项目负责人：文旭青  
签字注册资产评估师：李迎新

王健雄  
李迎新  
65030056

新疆瑞智资产评估事务所  
评估报告专用章

# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年6月6日

金额单位：人民币元

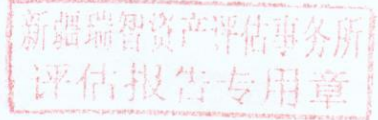
被评估单位（或产权持有单位）：王建林

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
5-1	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
5-1-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
5-1-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
5-1-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2	设备类合计	-	-	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00
5-2-1	固定资产-机器设备	-	-	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00
5-2-2	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2-3	固定资产-电子设备	-	-	-	-	-	-	-	-
5-3	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	-	-	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00
	减：固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产	-	-	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00
5-4	在建工程								
5-5	工程物资								
5-6	固定资产清理								
5-7	生产性生物资产								
5-8	油气资产								
5	总计	-	-	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00	429,620.00	255,200.00

评估人员：芦晓雨

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

填表日期：2018年6月29日



# 固定资产—机器设备评估明细表

表S-2-1  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2018年6月6日

被评估单位（或产权持有单位）：王建林

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1	中空玻璃生产线	2m*2.5m	济南精友电器有限公司	套	1								
(1)	合片机、清洗机	一组三段、一组四段	济南精友电器有限公司	套	1				130,000.00	60	78,000.00		
(2)	打（漆）胶机	一组三段	济南精友电器有限公司	套	1				190,000.00	60	114,000.00		
(3)	丁基（钉）胶机		济南精友电器有限公司	台	1				20,000.00	60	12,000.00		
(4)	卸片台	吊臂	济南精友电器有限公司	台	1				10,000.00	60	6,000.00		
2	直边机		佛山市大雄鑫玻璃机械制造有限公司	台	1				50,000.00	55	27,500.00		
3	空压机	Y132M-4	台州市野马机电设备有限公司	台	1				920.00	55	500.00		
4	空压机	Y132S2-2	台州市野马机电设备有限公司	台	1				950.00	55	500.00		
5	玻璃（铁）架子		台州市野马机电设备有限公司	个	37				27,750.00	60	16,700.00		
合 计								429,620.00			255,200.00		

评估人员：芦晓雨

被评估单位（或产权持有单位）填表人：

填表日期：2018年6月29日





评估机构执行事务合伙人


中国资产评估师:


中国资产评估师:


新疆瑞智资产评估事务所

2018年7月2日

